

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
17-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، الدخل والشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الرأي

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات مادية خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات مرخص رقم 69 فئة "أ"
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي كي آر انترناشونال

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 10 يوليو 2017

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2017

30 يونيو 2016 دينار كويتي	31 ديسمبر 2016 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2017 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
9,714,801	10,602,180	10,602,180	4	استثمارات عقارية
473,958	-	-		استثمار في شركات زميلة
14,074,894	15,395,318	18,203,089	5	استثمارات متاحة للبيع
24,263,653	25,997,498	28,805,269		
				موجودات متداولة
2,880,000	2,130,000	2,130,000		استثمارات عقارية معدة للبيع
569,165	889,549	437,401	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,676,217	2,123,461	2,190,982	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,046,757	3,414,256	4,395,928	8	النقد والنقد المعادل
8,172,139	8,557,266	9,154,311		
454,684	190,307	182,651		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
32,890,476	34,745,071	38,142,231		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
830,286	830,286	830,286		علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034		احتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038		احتياطي ربح بيع اسهم خزينة
993,506	2,125,766	4,895,922		احتياطي التخفيض في القيمة العادلة
(12,375,421)	(12,319,933)	(12,249,440)		خسائر مترakمة
8,598,307	9,786,055	12,626,704		مجموع حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم
1,872,042	1,924,972	2,044,389		حصص غير مسيطرة
10,470,349	11,711,027	14,671,093		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
12,780,000	12,780,000	12,780,000	9	مراجعات دائنة طويلة الأجل
2,329,424	2,329,424	2,329,424		دائنو شراء أراضي
658,593	693,830	684,149	10	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
15,768,017	15,803,254	15,793,573		
				مطلوبات متداولة
940,118	1,518,798	1,965,573		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,711,992	5,711,992	5,711,992	9	مراجعات دائنة قصيرة الأجل
6,652,110	7,230,790	7,677,565		
22,420,127	23,034,044	23,471,138		مجموع المطلوبات
32,890,476	34,745,071	38,142,231		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكتفب المجمع (غير مدقق)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
132,768	135,727	69,244	70,525	صافي إيرادات التأجير
148,082	45,238	81,918	21,560	صافي الأرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
(956)	-	(117)	-	صافي الخسائر من عقود إشراف
6,938	(30,681)	-	(30,681)	خسائر/أرباح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(34,710)	84,760	(2,090)	48,293	أرباح/ (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	101,586	-	100,986	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
312,983	470,319	88,073	95,469	11 توزيعات أرباح نقدية
11,976	-	9,731	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
9,920	494	1,815	176	صافي عوائد من مؤسسات مائيه
(279)	(137)	(175)	9	فروق عملة
586,722	807,306	248,399	306,337	إجمالي الإيرادات
(573,637)	(612,249)	(273,095)	(369,804)	المصاريف
-	(102,720)	-	102,720	مصاريف عمومية وإدارية
(573,637)	(714,969)	(273,095)	(267,084)	مخصص ديون مشكوك فيها
				مجموع المصاريف
13,085	92,337	(24,696)	39,253	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم
-	-	771	-	العمالة الوطنية
13,085	92,337	(23,925)	39,253	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				صافي ربح / (خسارة) الفترة
21,650	70,493	(13,325)	22,015	العائد إلى:
(8,565)	21,844	(10,600)	17,238	مالكي الشركة الأم
13,085	92,337	(23,925)	39,253	حخص غير مسيطرة
0.12	0.38	(0.07)	0.12	12 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,085	92,337	(23,925)	39,253	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الدخل
				المجمع:
(196,866)	2,898,410	(69,905)	(902,749)	(خسائر) / أرباح غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع
(6,938)	(30,681)	-	(30,681)	المحول الى بيان الدخل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(203,804)	2,867,729	(69,905)	(933,430)	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة
(190,719)	2,960,066	(93,830)	(894,177)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
(182,154)	2,840,649	(90,168)	(879,542)	مالكي الشركة الأم
(8,565)	119,417	(3,662)	(14,635)	حصص غير مسيطرة
(190,719)	2,960,066	(93,830)	(894,177)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2017

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية العادية للمالكين الشريكة الإم	خسائر مؤاخذة	إحتياطي القيمة المالية	إحتياطي ربح بيع أسهم خريفة	أسهم خريفة	إحتياطي أجباري	علاوة الصناديق	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,661,068	1,880,607	8,780,461	(12,397,071)	1,197,310	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898	الرصيد كما في 1 يناير 2016
(190,719)	(8,565)	(182,154)	21,650	(203,804)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الأرباح التام
10,470,349	1,872,042	8,598,307	(12,375,421)	993,506	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016
11,711,027	1,924,972	9,786,055	(12,319,933)	2,125,766	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898	الرصيد كما في 1 يناير 2017
2,960,066	119,417	2,840,649	70,493	2,770,156	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الأرباح التام للفترة
14,671,093	2,044,389	12,626,704	(12,249,440)	4,895,922	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898	الرصيد كما في 30 يونيو 2017

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه الظروف المالية المرطبة المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
13,085	92,337	صافي ربح الفترة
		تعديلات لـ:
34,710	(84,760)	(أرباح)/ خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(101,586)	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(11,976)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(6,938)	30,681	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(9,920)	(494)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
(312,983)	(470,319)	توزيعات أرباح
54,458	23,365	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(239,564)	(510,776)	
(177,029)	452,148	التغيرات في رأس المال العامل:
-	118,825	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(641,645)	446,775	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,058,238)	506,972	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(35,434)	(33,046)	النقد من/ (المستخدم في) العمليات
(1,093,672)	473,926	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
		صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
182,430	29,277	صافي الحركة على استثمارات متاحة للبيع
-	7,656	صافي الحركة على موجودات محتفظ بها بغرض البيع
9,920	494	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
312,983	470,319	توزيعات أرباح مستلمة
505,333	507,746	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(588,339)	981,672	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,635,096	3,414,256	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,046,757	4,395,928	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

1. التأسيس والنشاط

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 أبريل 2005. إن آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتوفيق أوضاع الشركة مع أحكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
 - إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تنفيذ الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السحاء.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة"). تم إدراج تفاصيل الشركات التابعة المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في الإيضاح رقم (3).

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 يوليو 2017.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 لمخصص انخفاض القيمة المجمع، والذي تم استبداله بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الأدنى للمخصص العام وهو 1% للتسهيلات النقدية و 0.5% للتسهيلات غير النقدية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لهذه الفترة المالية المرحلية باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بدءاً من 1 يناير 2017. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2017، إلا أنه ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تبين الفقرة التالية المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2017 والمعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد:

(أ) معايير وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2017

أصبحت بعض المعايير الدولية الجديدة أو المعدلة سارية لفترة التقارير الحالية. مع ذلك، فإن لا يتعين على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح
تتطلب التعديلات من المنشآت تقديم إفصاحات حول التغيرات في مطلوباتها الناتجة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغيرات الناتجة عن التدفقات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر صرف العملة الأجنبية). عند التطبيق المبني للتعديلات لا يتطلب من المنشآت تقديم معلومات مقارنة للفترة السابقة. ولا يتطلب من المجموعة تقديم إفصاحات إضافية في بياناته المالية المرحلية المكثفة، المجموعة ولكنه سيفصح عن معلومات إضافية في بياناته المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

التحسينات السنوية - دورة 2014-2016

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى": توضيح نطاق متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية 12
توضح التعديلات أن متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 12 تنطبق على حصة المنشأة في شركة تابعة أو مشروع مشترك أو شركة زميلة (أو جزء من حصتها في مشروع مشترك أو شركة زميلة) المصنف (أو المدرج ضمن مجموعة الاستبعاد) كمحتفظ به للبيع.

طبقت المجموعة التعديلات بأثر رجعي. وبما أن الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 لا ينطبق بشكل خاص على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن المجموعة لم تقدم هذه الإفصاحات عن حصصها في شركاتها التابعة والزميلة ومشاريعها المشتركة. ستفصح المجموعة عن المعلومات المطلوبة في بياناته المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12: إثبات موجودات ضريبية مؤجلة عن الخسائر غير المحققة
توضح التعديلات على هذا المعيار، والتي تسري بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017، أن أي منشأة تحتاج إلى النظر فيما إذا كان قانون الضرائب يحد من مصادر الأرباح الخاضعة للضريبة مقابل خصم التعديل الناتج عن الفروقات الضريبية المؤقتة. بالإضافة إلى ذلك، توفر التعديلات إرشادات حول الطريقة التي يجب أن تحدد بها المنشأة الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، وشرح الظروف التي يمكن أن يشمل فيها الربح الخاضع للضريبة استرداد بعض الموجودات لأكثر من قيمتها الدفترية.

تتطلب التعديلات من المنشآت تطبيقها بأثر رجعي. ولكن عند التطبيق المبني لذلك، يجوز إثبات التغير في حقوق الملكية الافتتاحية لأول فترة مقارنة في الأرباح المرحلية الافتتاحية (أو في عنصر آخر من حقوق الملكية كلما كان ذلك مناسباً) دون تخصيص التغير بين الأرباح المرحلية الافتتاحية والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. ويلزم الكشف عن هذه الحقيقة في حالة تطبيق هذا الإعفاء.

طبقت المجموعة التعديلات بأثر رجعي. مع ذلك فإن تطبيقها ليس له أي تأثير على المركز المالي المجمع وأداء المجموعة حيث لا يوجد لدى المجموعة فروق أو موجودات مؤقتة قابلة للخصم ضمن نطاق التعديلات

2. أساس الإعداد (تتمه)

(ب) معايير وتفسيرات صادرة لكنها غير سارية

تم إصدار المعايير الجديدة والمعدلة التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها غير سارية بعد ولم تطبقها المجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية

يحل هذا المعيار الذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 محل الإرشادات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: التحقق والقياس. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 كيف تقوم منشأة ما بتصنيف وقياس أدواتها المالية كما يقدم المعيار نموذجًا جديدًا للخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية بالإضافة إلى متطلبات جديدة عامة لمحاسبة التحوط. كما يستند إلى الإرشادات حول تحقق وعدم تحقق الأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي 39.

يتوقع أعضاء مجلس إدارة المجموعة الا يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثير مادي على المبالغ المدرجة فيما يخص الموجودات والمطلوبات المالية المجمعة للمجموعة. على الرغم من ذلك، ليس من الممكن عمليًا تقديم تقدير معقول لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى أن تقوم المجموعة بمراجعة تفصيلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

يقدم هذا المعيار، الذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، إطار عمل شاملًا لتحديد إمكانية تحقق الإيرادات وحجم وتوقيت تحققها. يحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات الحالية التالية في تاريخ سريانه: معيار المحاسبة الدولي 18: الإيرادات، معيار المحاسبة الدولي 11: عقود الإنشاء.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 13: برامج ولاء العملاء.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 15: اتفاقيات بناء العقارات.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 18: تحويلات الموجودات من العملاء.

تفسير لجنة التفسيرات الدائمة 31: الإيرادات - معاملات المقابضة التي تشمل خدمات الدعاية.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 وتخطط لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير

سوف يسري هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 "التأجير" حيث يتطلب من المستأجرين إثبات جميع عقود التأجير في المركز المالي بطريقة مماثلة لعقود التأجير التمويلي وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع استثناءات محدودة للموجودات المنخفضة القيمة وعقود التأجير قصيرة الأجل. كما في تاريخ بدء عقد التأجير سيعترف المستأجر بالتزام سداد دفعات الإيجار وأصل يمثل الحق في استخدام الأصل المعني خلال فترة التأجير.

لا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المجموعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

3. الشركات التابعة المجمعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) وهي كالتالي:

أغراض الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			
		30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
الاستثمار في العقارات والأراضي وتطويرها.	دولة الكويت	96%	96%	96%	شركة العمران للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)
إدارة ومتابعة المشاريع داخل وخارج الكويت.	دولة الكويت	80%	80%	80%	شركة نايم لاين لإدارة المشاريع ش.م.ك. (مقفلة)
استشارات إدارية.	دولة الكويت	99%	-	-	الشركة الوطنية الأولى للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)
استشارات إدارية.	دولة الكويت	99%	99%	99%	شركة أوليف في أف أم - الكويت - للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)
استثمار.	دولة الكويت	83.43%	83.43%	83.43%	شركة الفنار للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 28,928,963 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2017 (27,968,570 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 و 27,502,995 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2016) وبلغ إجمالي أرباحها 281,073 دينار كويتي لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (ربح بمبلغ 92,690 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وربح بمبلغ 233,079 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016).

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

4. استثمارات عقارية

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,714,801	9,714,801	10,602,180
-	750,000	-
-	137,379	-
<u>9,714,801</u>	<u>10,602,180</u>	<u>10,602,180</u>

الرصيد في بداية الفترة/السنة
المحول من عقارات استثمارية بغرض المتاجرة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة/السنة

5. استثمارات متاحة للبيع

إن الاستثمارات المتاحة للبيع مصنفة كالتالي:

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,372,106	3,983,156	6,867,938
7,398,206	9,012,115	9,004,428
195,937	341,312	312,723
2,006,490	2,058,735	2,018,000
1,102,155	-	-
<u>14,074,894</u>	<u>15,395,318</u>	<u>18,203,089</u>

استثمارات في أسهم محلية مسعرة
استثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
استثمارات في أسهم أجنبية مسعرة
استثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة
استثمار في صناديق ومحافظ محلية

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,160,251	1,299,202	952,800
214,918	105,251	103,892
(856,210)	(567,123)	(669,843)
<u>518,959</u>	<u>837,330</u>	<u>386,849</u>
19,736	22,501	21,744
15,620	15,668	14,868
14,850	14,050	13,940
<u>569,165</u>	<u>889,549</u>	<u>437,401</u>

مدينون تجاريون
مدينون آخرون
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
مصاريف مدفوعة مقدما
مستحق من موظفين
تأمينات مستردة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,270,970	1,723,765	1,791,286	محافظ مالية محلية مسعرة
405,247	399,696	399,696	اوراق مالية محلية غير مسعرة
<u>1,676,217</u>	<u>2,123,461</u>	<u>2,190,982</u>	

إن بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل كما في 30 يونيو 2017 مدارة من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 14).

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
347,552	1,681,522	2,551,340	نقد بالصندوق ولدى البنوك
500,000	500,000	500,000	وديعة استثمارية
2,120,847	1,148,548	1,252,831	حساب توفير استثماري
78,358	84,186	91,757	نقد لدى محافظ استثمارية
<u>3,046,757</u>	<u>3,414,256</u>	<u>4,395,928</u>	

الوديعة الاستثمارية تستحق خلال ثلاثة أشهر من إيداعها وتجدد تلقائياً.

حسابات التوفير والوديعة الاستثمارية لدى أحد البنوك الإسلامية المحلية بالدينار الكويتي ويعترف بالعاقد من هذه الأصول عند الإعلان عن العائد من قبل البنك الإسلامي المحلي.

9. مباحثات دائنة

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,711,992	5,711,992	5,711,992	مباحثات دائنة قصيرة الأجل
12,780,000	12,780,000	12,780,000	مباحثات دائنة طويلة الأجل
<u>18,491,992</u>	<u>18,491,992</u>	<u>18,491,992</u>	

قام أحد البنوك المحلية المانحة للتمويل للمجموعة برفع قضية على المجموعة بمبلغ 18,491,992 دينار كويتي للمطالبة برد التمويل، وقد تم الحكم من قبل المحكمة لصالح البنك بدفع مبلغ 5,711,992 دينار كويتي، وقد قامت الشركة بعمل تمييز وقد تم قبوله من قبل المحكمة.

إن إجمالي الموجودات القابلة للتسييل من قبل المجموعة عند الضرورة تزيد عن الإلتزام المتمثل في مباحثات دائنة قصيرة الأجل، وترى إدارة المجموعة أن مخاطر السيولة تحت السيطرة ولن يكون لها تأثير على عمليات المجموعة أو استمراريتها في النشاط.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

10. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
639,569	639,569	693,830	رصيد أول الفترة / السنة
54,458	89,695	23,365	المحمل على بيان الدخل
(35,434)	(35,434)	(33,046)	المدفوع
658,593	693,830	684,149	رصيد آخر الفترة / السنة

11. توزيعات أرباح نقدية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
312,983	470,319	88,073	95,469	استثمارات متاحة للبيع
312,983	470,319	88,073	95,469	

12. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة أخذاً في الاعتبار أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	صافي ربح / (خسارة) الفترة (دينار كويتي)
21,650	70,493	(13,325)	22,015	
188,128,219	188,128,219	188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0.12	0.38	(0.07)	0.12	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية (فلس)

13. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,055,250	1,575,000	2,190,982	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
1,456,245	2,173,500	4,347,630	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
			استثمارات متاحة للبيع
128,943	234,600	119,410	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
952	1,926	2,348	مزايا ورواتب الإدارة العليا
133,873	96,425	49,150	أتعاب إدارة محافظ
			إيرادات عقود ادارته وصيانته

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركائها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

14. اجتماع الجمعية العامة السنوي

بتاريخ 31 مايو 2017 اجتمعت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الام واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 واعتمدت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

15. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والمتمثلة في إدارة العقارات، الإنشاءات، الاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤل الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة:

صافي ربح / (خسارة) القطاعات التشغيلية		إيرادات القطاعات التشغيلية		
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
148,082	45,238	282,286	99,079	إدارة العقارات
(956)	-	-	-	إنشاءات
132,768	235,437	149,005	240,672	الاستثمارات العقارية
306,828	526,631	341,817	531,299	الاستثمارات المالية
586,722	807,306	773,108	871,050	
-	(612,249)			أيرادات وبنود أخرى
(573,637)	(102,720)			مصاريف عمومية وإدارية
13,085	92,337			صافي ربح الفترة

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
111,409	134,997	135,573	العقارات
147,011	146,216	146,216	الإنشاءات
13,619,223	14,071,166	14,271,166	الاستثمارات العقارية
19,012,833	20,392,692	23,589,276	الاستثمارات المالية
32,890,476	34,745,071	38,142,231	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

15. معلومات قطاعية (تتمه)

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	المطلوبات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
117,856	119,413	119,907	العقارات
396	747	747	الإنشاءات
8,440,149	9,144,370	9,299,439	الاستثمارات العقارية
13,861,726	13,769,514	14,051,045	الاستثمارات المالية
<u>22,420,127</u>	<u>23,034,044</u>	<u>23,471,138</u>	

16. الالتزامات المحتملة

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 يونيو 2017	خطابات ضمان
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>1,198,590</u>	<u>1,198,590</u>	<u>1,198,590</u>	

17. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة. إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المكثف المجموع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2017	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				
أوراق مالية مسعرة	1,791,286	-	-	1,791,286
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	399,696	399,696
استثمارات متاحة للبيع				
أوراق مالية مسعرة	7,180,661	-	-	7,180,661
أوراق مالية غير مسعرة	-	11,022,428	-	11,022,428
الإجمالي	<u>8,971,947</u>	<u>11,022,428</u>	<u>399,696</u>	<u>20,394,071</u>

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2016			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,723,765	-	-	1,723,765
-	-	399,696	399,696
4,324,468	-	-	4,324,468
-	11,070,850	-	11,070,850
6,048,233	11,070,850	399,696	17,518,779

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات متاحة للبيع
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة
الإجمالي

30 يونيو 2016			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,270,970	-	-	1,270,970
-	-	405,247	405,247
3,568,043	-	-	3,568,043
-	-	10,506,851	10,506,851
4,839,013	-	10,912,098	15,751,111

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة

استثمارات متاحة للبيع
أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة
الإجمالي

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير المالي. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، التاجر، الوسيط، مجموعة القطاع، خدمات التسعير أو الجهة الرقابية، وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن سعر السوق المعلن المستخدم للموجودات المالية المحفوظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام بيانات السوق المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلاً قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة إتاحة كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على بيانات السوق المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
399,696	-	399,696	رصيد أول الفترة
-	-	-	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
399,696	-	399,696	- في الدخل الشامل الآخر
			رصيد آخر الفترة
المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	31 ديسمبر 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
399,696	-	399,696	رصيد أول الفترة
-	-	-	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
399,696	-	399,696	مشتريات / مبيعات (بالصافي)
			رصيد آخر الفترة
المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	30 يونيو 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,881,787	10,476,540	405,247	رصيد أول الفترة
30,311	30,311	-	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
10,912,098	10,506,851	405,247	- في الدخل الشامل الآخر
			رصيد آخر الفترة

خلال الفترة / السنة لم يكن هناك تحويلات داخل أو خارج المستوى 3.