

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
ونقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

الصفحات	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
17-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).



ص.ب. ٦٣٦ الصفاة - ١٣٠٠٧ الكويت
تلفون : ٢٢٤١٢٨٨٠/٢٢٤١٠٨٨٥ - ٩٦٥ +
فاكس : ٢٢٤٥٤٢٤٨ - ٩٦٥ +
شارع علي السالم - عمارة الثويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqipas.com
موقع الكتروني : www.ateeqipas.com



برج الشهيد، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، الدخل والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لآساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الرأي

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لآساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولانحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات مرخص رقم 69 فئة "أ"
العتيقي محاسبون قاتونيون
عضو في بي كي آر انترناشونال

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 30 أكتوبر 2017

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2017

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	إيضاحات	
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
9,714,801	10,602,180	10,602,180	4	استثمارات عقارية
474,165	-			استثمار في شركات زميلة
14,076,074	15,395,318	19,264,637	5	استثمارات متاحة للبيع
24,265,040	25,997,498	29,866,817		
				موجودات متداولة
2,880,000	2,130,000	2,130,000		استثمارات عقارية معده للبيع
560,643	889,549	334,170	6	مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,660,317	2,123,461	2,131,610	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,056,534	3,414,256	4,279,412	8	النقد والتدبير المعادل
8,157,494	8,557,266	8,875,192		
453,593	190,307	179,897		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
32,876,127	34,745,071	38,921,906		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
830,286	830,286	830,286		علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034		احتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038		إحتياطي ربح بيع اسهم خزينة
871,504	2,125,766	5,873,569		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(12,371,708)	(12,319,933)	(12,277,431)		خسائر متراكمة
8,480,018	9,786,055	13,576,360		مجموع حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم
1,879,359	1,924,972	2,067,727		حصص غير مسيطرة
10,359,377	11,711,027	15,644,087		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
12,780,000	12,780,000	12,780,000	9	مراجعات دائنة طويلة الأجل
2,329,424	2,329,424	2,329,424		دائنو شراء أراضي
676,426	693,830	723,455	10	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
15,785,850	15,803,254	15,832,879		
				مطلوبات متداولة
1,018,908	1,518,798	1,732,948		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,711,992	5,711,992	5,711,992	9	مراجعات دائنة قصيرة الأجل
6,730,900	7,230,790	7,444,940		
22,516,750	23,034,044	23,277,819		مجموع المطلوبات
32,876,127	34,745,071	38,921,906		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
210,275	211,560	77,506	75,833	صافي إيرادات التأجير
188,314	168,007	40,232	122,769	صافي الأرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
(956)	-	-	-	صافي الخسائر من عقود إشراف
(6,938)	(1,044)	(13,876)	29,637	أرباح / (خسائر) من بيع استثمارات مناحه للبيع
(50,610)	25,387	(15,900)	(59,373)	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	101,586	-	-	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
312,983	470,319	-	-	11 توزيعات أرباح نقدية
12,183	-	208	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
12,050	10,402	2,130	9,908	صافي عوائد من مؤسسات مالية
-	(102)	-	35	فروق عملة
677,301	986,115	90,300	178,809	إجمالي الإيرادات
(651,759)	(823,694)	(78,122)	(211,445)	المصاريف
(1,427)	-	(1,148)	-	مصاريف عمومية وإدارية
-	(102,720)	-	-	فروق عملة
(653,186)	(926,414)	(79,270)	(211,445)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
24,115	59,701	11,030	(32,636)	مجموع المصاريف
-	-	-	-	صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
24,115	59,701	11,030	(32,636)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
25,363	42,502	3,713	(27,895)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
(1,248)	17,199	7,317	(4,741)	العائد إلى:
24,115	59,701	11,030	(32,636)	مالكي الشركة الأم
0.13	0.23	0.02	(0.15)	حصص غير مسيطرة
				12 (خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,115	59,701	11,030	(32,636)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان
				الدخل المجمع:
				المحول الى بيان الدخل من بيع استثمارات متاحة
6,938	125,556	13,876	156,237	للبيع
(332,744)	3,747,803	(135,878)	849,393	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(325,806)	3,873,359	(122,002)	1,005,630	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة
(301,691)	3,933,060	(100,972)	972,994	مجموع الدخل الشامل (الخسارة) الشاملة للفترة
				العائد إلى:
(300,443)	3,790,305	(118,289)	849,656	مالكي الشركة الأم
(1,248)	142,755	7,317	23,338	حصص غير مسيطرة
(301,691)	3,933,060	(110,972)	972,994	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الفرقة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	أسمخ خزينة دينار كويتي	احتياطي ربح بيع أسمخ خزينة دينار كويتي	إجمالي القيمة في القيمة العالية دينار كويتي	خسائر مفرأكمه دينار كويتي	المالكي الشركة الأم دينار كويتي	حصص غير مسيطره دينار كويتي	مجموع حقوق الملكيه المتأهده الذكيه دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2016 مجموع (الخسائر)/ الأهل التامل الفترة	19,103,898	830,286	1,452,034	(1,452,034)	46,038	1,197,310	(12,397,071)	8,780,461	1,880,607	10,661,068
التغير في حصص غير مسيطره الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016	19,103,898	830,286	1,452,034	(1,452,034)	46,038	(325,806)	25,363	(300,443)	(1,248)	(301,691)
الرصيد كما في 1 يناير 2017 مجموع (الخسائر)/ الأهل التامل الفترة	19,103,898	830,286	1,452,034	(1,452,034)	46,038	3,747,803	42,502	3,790,305	1,924,972	11,711,027
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017	19,103,898	830,286	1,452,034	(1,452,034)	46,038	5,873,569	(12,277,431)	13,576,360	2,067,727	19,644,087

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطبة المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
24,115	59,701	صافي ربح الفترة
		تعديلات :-
50,610	(25,387)	(أرباح) / خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(101,586)	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(12,183)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
6,938	1,044	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(12,050)	(10,402)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
(312,983)	(470,319)	توزيعات أرباح
-	102,720	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
72,290	62,671	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(183,263)	(381,558)	
(168,507)	452,659	التغيرات في رأس المال العامل:
-	118,824	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(562,855)	214,150	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,075	10,410	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(912,550)	414,485	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(35,433)	(33,046)	النقد من / المستخدم في العمليات
(947,983)	381,439	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
		صافي النقد من / المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
44,388	2,996	صافي الحركة على استثمارات متاحة للبيع
12,050	10,402	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
312,983	470,319	توزيعات أرباح مستلمة
369,421	483,717	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(578,562)	865,156	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,635,096	3,414,256	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,056,534	4,279,412	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

1. التأسيس والنشاط

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مغلقة تأسست بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 أبريل 2005. ان آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتوفيق اوضاع الشركة الام مع احكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
 - إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
 - تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتنجبرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 - استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة"). تم إدراج تفاصيل الشركات التابعة المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في الإيضاح رقم (3).

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 أكتوبر 2017.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 لمخصص انخفاض القيمة المجمع، والذي تم استبداله بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الأدنى للمخصص العام وهو 1% للتسهيلات النقدية و 0.5% للتسهيلات غير النقدية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لهذه الفترة المالية المرحلية باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بدءاً من 1 يناير 2017. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2017، إلا أنه ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

2. أساس الإعداد (تتمه)

تبين الفقرة التالية المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2017 والمعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد:

(أ) معايير وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2017

أصبحت بعض المعايير الدولية الجديدة أو المعدلة سارية لفترة التقارير الحالية. مع ذلك، فإن لا يتعين على المجموعة تغيير سياستها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح
تتطلب التعديلات من المنشآت تقديم إفصاحات حول التغيرات في مطلوباتها الناتجة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغيرات الناتجة عن التدفقات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر صرف العملة الأجنبية). عند التطبيق المبدئي للتعديلات لا يتطلب من المنشآت تقديم معلومات مقارنة للفترة السابقة. ولا يتطلب من المجموعة تقديم إفصاحات إضافية في بياناتها المالية المرحلية المكثفة المجمعة ولكنها ستفصح عن معلومات إضافية في بياناتها المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

التحسينات السنوية - دورة 2016-2014

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى": توضيح نطاق متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية 12
توضح التعديلات أن متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 12 تنطبق على حصة المنشأة في شركة تابعة أو مشروع مشترك أو شركة زميلة (أو جزء من حصتها في مشروع مشترك أو شركة زميلة) المصنف (أو المدرج ضمن مجموعة الاستبعاد) كـمحتفظ به للبيع.

طبقت المجموعة التعديلات بأثر رجعي. وبما أن الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 لا ينطبق بشكل خاص على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن المجموعة لم تقدم هذه الإفصاحات عن حصصها في شركاتها التابعة والزميلة ومشاريعها المشتركة. ستفصح المجموعة عن المعلومات المطلوبة في بياناتها المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12: إثبات موجودات ضريبية مؤجلة عن الخسائر غير المحققة
توضح التعديلات على هذا المعيار، والتي تسري بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017، أن أي منشأة تحتاج إلى النظر فيما إذا كان قانون الضرائب يحدد من مصادر الأرباح الخاضعة للضريبة مقابل خصم التعديل الناتج عن الفروقات الضريبية المؤقتة. بالإضافة إلى ذلك، توفر التعديلات إرشادات حول الطريقة التي يجب أن تحدد بها المنشأة الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، وشرح الظروف التي يمكن أن يشمل فيها الربح الخاضع للضريبة استرداد بعض الموجودات لأكثر من قيمتها الدفترية.

تتطلب التعديلات من المنشآت تطبيقها بأثر رجعي. ولكن عند التطبيق المبدئي لذلك، يجوز إثبات التغير في حقوق الملكية الافتتاحية لأول فترة مقارنة في الأرباح المرحلية الافتتاحية (أو في عنصر آخر من حقوق الملكية كلما كان ذلك مناسباً) دون تخصيص التغير بين الأرباح المرحلية الافتتاحية والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. ويلزم الكشف عن هذه الحقيقة في حالة تطبيق هذا الإعفاء.

طبقت المجموعة التعديلات بأثر رجعي. مع ذلك فإن تطبيقها ليس له أي تأثير على المركز المالي المجمع وأداء المجموعة حيث لا يوجد لدى المجموعة فروق أو موجودات مؤجلة قابلة للخصم ضمن نطاق التعديلات.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

2. أساس الإعداد (تتمه)

(ب) معايير وتفسيرات صادرة لكنها غير سارية

تم إصدار المعايير الجديدة والمعدلة التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها غير سارية بعد ولم تطبقها المجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية

يحل هذا المعيار الذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 محل الإرشادات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: التحقق والقياس. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 كيف تقوم منشأة ما بتصنيف وقياس أدواتها المالية كما يقدم المعيار نموذجاً جديداً للخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية بالإضافة إلى متطلبات جديدة عامة لمحاسبة التحوط. كما يستند إلى الإرشادات حول تحقق وعدم تحقق الأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي 39.

يتوقع أعضاء مجلس إدارة المجموعة ألا يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في المستقبل تأثير مادي على المبالغ المدرجة فيما يخص الموجودات والمطلوبات المالية المجمعة للمجموعة. على الرغم من ذلك، ليس من الممكن عملياً تقديم تقدير معقول لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى أن تقوم المجموعة بمراجعة تفصيلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

يقدم هذا المعيار، الذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، إطار عمل شاملاً لتحديد إمكانية تحقق الإيرادات وحجم وتوقيت تحققها. يحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات الحالية التالية في تاريخ سريانه: معيار المحاسبة الدولي 18: الإيرادات. معيار المحاسبة الدولي 11: عقود الإنشاء.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 13: برامج ولاء العملاء.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 15: اتفاقيات بناء العقارات.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 18: تحويلات الموجودات من العملاء.

تفسير لجنة التفسيرات الدائمة 31: الإيرادات - معاملات المقايضة التي تشمل خدمات الدعاية.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 وتخطط لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير

سوف يسري هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 "التأجير" حيث يتطلب من المستأجرين إثبات جميع عقود التأجير في المركز المالي بطريقة مماثلة لعقود التأجير التمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع استثناءات محدودة للموجودات المنخفضة القيمة وعقود التأجير قصيرة الأجل. كما في تاريخ بدء عقد التأجير سيعترف المستأجر بالتزام سداد دفعات الإيجار وأصل يمثل الحق في استخدام الأصل المعني خلال فترة التأجير.

يتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير غير مادي على المجموعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

3. الشركات التابعة المجمعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) وهي كالتالي:

أغراض الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية		
		30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017
الاستثمار في العقارات والأراضي وتطويرها.	دولة الكويت	%96	%96	%96
شركة العمران للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)				
إدارة ومتابعة المشاريع داخل وخارج الكويت.	دولة الكويت	%80	%80	%80
شركة تايم لاين لإدارة المشاريع ش.م.ك. (مقفلة)				
استشارات إدارية.	دولة الكويت	%99	-	-
الشركة الوطنية الأولى للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)				
إستشارات إدارية.	دولة الكويت	%99	%99	%99
شركة أوليف في أف أم - الكويت - للاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)				
استثمار.	دولة الكويت	%83.43	%83.43	%83.43
شركة الفنار للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)				

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 28,617,615 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2017 (27,968,570 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 و 27,740,189 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016) وبلغ إجمالي أرباحها 413,708 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (إجمالي ربح بمبلغ 92,690 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، و إجمالي ربح بمبلغ 342,759 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016).

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

4. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,714,801	9,714,801	10,602,180	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	750,000	-	المحول من عقارات استثمارية بغرض المتاجرة
-	137,379	-	التغير في القيمة العادلة
<u>9,714,801</u>	<u>10,602,180</u>	<u>10,602,180</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

5. استثمارات متاحة للبيع

إن الاستثمارات المتاحة للبيع مصنفة كالتالي:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,338,885	3,983,156	8,173,816	استثمارات في أسهم محلية مسعرة
8,284,462	9,012,115	9,096,183	استثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
364,573	341,312	331,531	استثمارات في أسهم أجنبية مسعرة
1,381,347	2,058,735	1,663,107	استثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة
706,807	-	-	استثمار في صناديق ومحافظ محلية
<u>14,076,074</u>	<u>15,395,318</u>	<u>19,264,637</u>	

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,002,108	1,299,202	880,060	مدينون تجاريون
366,413	105,251	89,044	مدينون آخرون
(856,210)	(567,123)	(669,843)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>512,311</u>	<u>837,330</u>	<u>299,261</u>	
16,055	22,501	9,477	مصاريف مدفوعة مقدما
17,303	15,668	11,492	مستحق من موظفين
14,974	14,050	13,940	تأمينات مستردة
<u>560,643</u>	<u>889,549</u>	<u>334,170</u>	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,255,070	1,723,765	1,731,914	محافظ مالية محلية مسعرة
405,247	399,696	399,696	اوراق مالية محلية غير مسعرة
<u>1,660,317</u>	<u>2,123,461</u>	<u>2,131,610</u>	

إن بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل كما في 30 سبتمبر 2017 مداراة من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 13).

8. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
306,686	1,681,522	2,477,018	نقد بالصندوق ولدى البنوك
500,000	500,000	500,000	وديعة استثمارية
2,149,489	1,148,548	1,255,224	حساب توفير استثماري
100,359	84,186	47,170	نقد لدى محافظ استثمارية
<u>3,056,534</u>	<u>3,414,256</u>	<u>4,279,412</u>	

الوديعة الاستثمارية تستحق خلال ثلاثة أشهر من إيداعها وتجدد تلقائياً.

حسابات التوفير والوديعة الاستثمارية لدى أحد البنوك الإسلامية المحلية بالدينار الكويتي ويعترف بالعائد من هذه الأصول عند الإعلان عن العائد من قبل البنك الإسلامي المحلي.

9. مباحات دائنة

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,711,992	5,711,992	5,711,992	مباحات دائنة قصيرة الأجل
12,780,000	12,780,000	12,780,000	مباحات دائنة طويلة الأجل
<u>18,491,992</u>	<u>18,491,992</u>	<u>18,491,992</u>	

قام أحد البنوك المحلية المانحة للتمويل للمجموعة برفع قضية على المجموعة بمبلغ 18,491,991 دينار كويتي للمطالبة برد التمويل، وقد تم الحكم من قبل المحكمة لصالح البنك بدفع مبلغ 5,711,992 دينار كويتي، وقد قامت الشركة بعمل تمييز وقد تم قبوله من قبل المحكمة.

إن إجمالي الموجودات القابلة للتسييل من قبل المجموعة عند الضرورة تزيد عن الإلتزام المتمثل في مباحات دائنة قصيرة الأجل، وترى إدارة المجموعة أن مخاطر السيولة تحت السيطرة ولن يكون لها تأثير على عمليات المجموعة أو استمراريتها في النشاط.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

10. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
639,569	639,569	693,830	رصيد أول الفترة / السنة
72,290	89,695	62,671	المحمل على بيان الدخل
(35,433)	(35,434)	(33,046)	المدفوع
676,426	693,830	723,455	رصيد آخر الفترة / السنة

11. توزيعات أرباح نقدية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
94,500	-	-	-	استثمارات من خلال بيان الدخل
218,483	470,319	88,073	-	استثمارات متاحة للبيع
312,983	470,319	88,073	-	

12. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة أخذاً في الاعتبار أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
25,363	42,502	3,713	(27,895)	صافي (خسارة) / ربح الفترة (دينار كويتي)
188,128,219	188,128,219	188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0.13	0.23	0.02	(0.15)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

13. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,102,500	1,575,000	1,974,696	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
1,521,450	2,173,500	5,037,242	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
			استثمارات متاحة للبيع
194,145	234,600	180,447	بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
4,615	1,926	2,348	مزايا ورواتب الإدارة العليا
162,239	96,425	84,541	أنعاب إدارة محافظ
			إيرادات عقود ادارته وصيانة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

14. اجتماع الجمعية العامة السنوي

بتاريخ 31 مايو 2017 اجتمعت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الام واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 واعتمدت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

15. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والمتمثلة في إدارة العقارات، الإنشاءات، الاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسنول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة:

صافي ربح / (خسارة) القطاعات التشغيلية التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات القطاعات التشغيلية التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
188,314	168,007	372,952	254,911	إدارة العقارات
(956)	-	-	-	إنشاءات
210,274	311,270	251,005	367,651	الاستثمارات العقارية
278,242	506,838	401,637	536,223	الاستثمارات المالية
675,874	986,115	1,025,594	1,158,785	
-	(102,720)			مخصص ديون مشكوك فيها
(651,759)	(823,694)			مصارييف عمومية وإدارية
24,115	59,701			صافي ربح الفترة

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	30 سبتمبر 2017	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
112,214	134,997	138,490	العقارات
148,338	146,216	146,216	الإنشاءات
13,126,517	14,071,166	14,159,233	الاستثمارات العقارية
19,489,058	20,392,692	24,477,967	الاستثمارات المالية
32,876,127	34,745,071	38,921,906	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

15. معلومات قطاعية (تتمه)

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	المطلوبات
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي	
119,364	119,413	119,841	العقارات
873	747	747	الإنشاءات
8,711,982	9,144,370	9,159,463	الاستثمارات العقارية
13,684,531	13,769,514	13,997,768	الاستثمارات المالية
22,516,750	23,034,044	23,277,819	

16. الالتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	خطابات ضمان
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي	
1,198,590	1,198,590	1,198,590	

17. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة. إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	30 سبتمبر 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,731,914	-	-	1,731,914	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
399,696	399,696	-	-	أوراق مالية مسعرة
				أوراق مالية غير مسعرة
8,126,646	-	-	8,126,646	استثمارات متاحة للبيع
10,742,643	10,742,643	-	-	أوراق مالية مسعرة
395,348	-	395,348	-	أوراق مالية غير مسعرة
21,396,247	11,142,339	395,348	9,858,560	صناديق استثمارية
				الإجمالي

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2016			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
1,723,765	-	-	1,723,765
-	-	399,696	399,696
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
4,324,468	-	-	4,324,468
-	-	10,675,502	10,675,502
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
-	395,348	-	395,348
صناديق استثمارية			
6,048,233	395,348	11,075,198	17,518,779
الإجمالي			
30 سبتمبر 2016			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
1,255,070	-	-	1,255,070
-	-	405,247	405,247
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
3,703,458	-	-	3,703,458
-	-	9,977,268	9,977,268
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
-	395,348	-	395,348
صناديق استثمارية			
4,958,528	395,348	10,382,515	15,736,391
الإجمالي			

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير المالي. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، التاجر، الوسيط، مجموعة القطاع، خدمات التسعير أو الجهة الرقابية، وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن سعر السوق المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم تضاعف طرق التقييم هذه استخدام بيانات السوق المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلاً قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة إتاحة كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على بيانات السوق المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	30 سبتمبر 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,075,198	10,675,502	399,696	رصيد أول الفترة
67,141	67,141	-	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
11,142,339	10,742,643	399,696	- في الدخل الشامل الآخر
			رصيد آخر الفترة
المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	31 ديسمبر 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,675,708	9,270,461	405,247	رصيد أول الفترة
1,399,490	1,405,041	(5,551)	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
11,075,198	10,675,502	399,696	مشتريات / مبيعات (بالصافي)
			رصيد آخر الفترة
المستوى 3			
الإجمالي	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	30 سبتمبر 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,476,540	10,071,293	405,247	رصيد أول الفترة
(94,025)	(94,025)	-	إجمالي الأرباح أو الخسائر :-
10,382,515	9,977,268	405,247	- في الدخل الشامل الآخر
			رصيد آخر الفترة

خلال الفترة / السنة لم يكن هناك تحويلات داخل أو خارج المستوى 3.