

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

المحتويات	الصفحات
تقرير المراجعة.	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	12-7

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2019، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، الدخل والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صفقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 14 مايو 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	31 مارس 2019 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
10,475,745	12,812,815	12,812,815	
19,660,100	17,742,921	17,459,908	3
30,135,845	30,555,736	30,272,723	
موجودات متداولة			
1,875,000	-	-	
624,921	277,012	410,969	4
3,743,531	5,581,848	6,161,586	
6,243,452	5,858,860	6,572,555	
42,521	47,849	49,442	
36,421,818	36,462,445	36,894,720	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
19,103,898	19,103,898	19,103,898	
830,286	830,286	830,286	
1,452,034	1,452,034	1,452,034	
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	
46,038	46,038	46,038	
3,133,137	2,357,928	2,071,208	
(12,280,129)	(11,308,181)	(11,215,631)	
10,833,230	11,029,969	10,835,799	
2,034,969	2,114,325	2,129,419	
12,868,199	13,144,294	12,965,218	
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
12,780,000	12,780,000	12,780,000	
2,329,424	2,329,424	2,329,424	
846,161	928,486	948,318	
245,475	245,475	245,475	
16,201,060	16,283,385	16,303,217	
مطلوبات متداولة			
1,640,567	1,322,774	1,914,293	
5,711,992	5,711,992	5,711,992	
7,352,559	7,034,766	7,626,285	
23,553,619	23,318,151	23,929,502	
36,421,818	36,462,445	36,894,720	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2018	2019		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
63,989	58,583		صافي إيرادات تأجير
(85,794)	(26,513)		صافي الخسارة من إدارة وصيانة أملاك الغير
329,223	376,255		توزيعات ارباح مستلمه
(242)	84		فروق عمله أجنبية
220	794		صافي عوائد من مؤسسات مالية
307,396	409,203		إجمالي الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
(231,399)	(305,266)		مصاريف عمومية وإدارية
75,997	103,937		صافي ربح الفترة
			العائد إلى:
66,546	92,550		حقوق مالكي الشركة الأم
9,451	11,387		حصص غير مسيطرة
75,997	103,937		
0.35	0.49	5	ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي
75,997	103,937

صافي ربح الفترة

خسارة شاملة أخرى للفترة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
المجمع:

(889,208)	(283,013)
(889,208)	(283,013)
(813,211)	(179,076)

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

(795,767)	(194,170)
(17,444)	15,094
(813,211)	(179,076)

العائدة إلى:
حقوق مالكي الشركة الأم
حصص غير مسيطرة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر									
احتياطي أرباح بيع أسهم خريفة		أرباح خريفة		احتياطي إجمالي		علاوة إصدار		رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
13,692,836	2,052,413	11,640,423	(12,336,436)	3,996,637	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
(11,426)	-	(11,426)	(10,239)	(1,187)	-	-	-	-	-
(813,211)	(17,444)	(795,767)	66,546	(862,313)	-	-	-	-	-
12,868,199	2,034,969	10,833,230	(12,280,129)	3,133,137	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
13,144,294	2,114,325	11,029,969	(11,308,181)	2,357,928	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
(179,076)	15,094	(194,170)	92,550	(286,720)	-	-	-	-	-
12,965,218	2,129,419	10,835,799	(11,215,631)	2,071,208	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
تحويل خسائر استبعاد موجودات والقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر
المترتبة
إجمالي (الخسائر)/الدخل الشامل الآخر للفترة
الرصيد في 31 مارس 2018

الرصيد في 1 يناير 2019
إجمالي (الخسائر)/الدخل الشامل الآخر للفترة
الرصيد في 31 مارس 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
75,997	103,937	أنشطة التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات -:
(329,223)	(376,255)	توزيعات أرباح
220	794	صافي عوائد من مؤسسات مالية
12,967	19,832	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(240,039)	(251,692)	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(320,253)	242,298	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,395	(1,593)	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
130,231	591,519	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(428,666)	580,532	التدفق النقدي من أنشطة العمليات
(77)	-	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(428,743)	580,532	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
15,328	-	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(220)	(794)	الأخر
329,223	-	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
344,331	(794)	توزيعات أرباح مستلمة
		صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
(84,412)	579,738	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,827,943	5,581,848	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,743,531	6,161,586	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 إبريل 2005. إن آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتوفيق أوضاع الشركة مع أحكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تخضع جميع الأغراض لأحكام القانون وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من نشاطاتها بممارسة أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى منافية لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب. 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2019.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 30 مارس 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

2. أساس الأعداد (تتمة)

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2019، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وبينها كالتالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التأجير
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): مزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017 (صادرة في ديسمبر 2017):

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - دمج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) - الترتيبات المشتركة
- معيار المحاسبة الدولي (23) - تكاليف الاقتراض

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مصنفة كالتالي:

31 مارس 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,906,694	6,597,676	6,080,193	استثمار في أسهم محلية مسعرة
148,375	-	-	استثمار في أسهم أجنبية مسعرة
10,453,385	10,247,688	10,481,882	استثمار في أسهم محلية غير مسعرة
308,201	98,106	98,106	استثمار في صندوق محلي
843,445	799,451	799,727	استثمار في حصص عقارية أجنبية غير مسعرة
19,660,100	17,742,921	17,459,908	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة على النحو التالي:

31 مارس 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,524,612	20,524,612	17,742,921	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
120,826	905,195	-	إضافات خلال الفترة
(96,130)	(2,962,196)	-	استبعادات خلال الفترة
(889,208)	(724,690)	(283,013)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
19,660,100	17,742,921	17,459,908	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

4. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,052,996	798,309	674,532	مدينون تجاريون
(669,843)	(669,843)	(669,843)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
383,153	128,466	4,689	
277,828	272,858	281,239	ذمم موظفين
(262,938)	(262,938)	(262,938)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة لذمم الموظفين
398,043	138,386	22,990	
-	-	299,880	توزيعات ارباح مستحقة
41,781	25,007	74,280	مصاريف مدفوعة مقدماً
13,050	13,050	5,400	تأمينات مستردة
172,047	106,969	14,819	أرصدة مدينة أخرى
-	(6,400)	(6,400)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للأرصدة المدينة الأخرى
624,921	277,012	410,969	

5. ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة أخذاً في الاعتبار أسهم الخزانة.

الفترة المنتهية في 31 مارس	2018	2019	
	66,546	92,550	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
	188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
	0.35	0.49	ربحية السهم الأساسية (فلس)

6. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وموظفين الإدارة الرئيسيين للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها والتي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

الفترة المنتهية في 31 مارس	2018	2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	60,520	56,100	بيانات الدخل المرحلي المكثف المجموع:
	22,144	21,847	مزاي ورواتب الإدارة العليا
			إيرادات عقود إداره وصيانة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

7. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والمتمثلة في إدارة العقارات، إدارة الإنشاءات، الاستثمارات العقارية، الاستثمارات المالية، على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة:

إيرادات القطاعات التشغيلية		صافي ربح القطاعات التشغيلية	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2018	2019	2018
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
71,215	63,973	(26,513)	(85,794)
74,020	68,744	58,583	63,989
377,049	329,443	377,133	329,201
522,284	462,160	409,203	307,396
إدارة العقارات			
الاستثمارات العقارية			
الاستثمارات المالية			
المجموع			
إيرادات وبنود أخرى			
مصاريف عمومية وإدارية			
صافي ربح الفترة			
		(305,266)	(231,399)
		103,937	75,997

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

(مدققة)		
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2018
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
123,005	124,615	124,516
144,262	144,262	145,015
15,640,826	12,868,799	15,013,471
20,986,627	23,324,769	21,138,816
36,894,720	36,462,445	36,421,818
الموجودات		
إدارة العقارات		
إدارة الإشراف		
الاستثمارات العقارية		
الاستثمارات المالية		
(مدققة)		
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2018	31 مارس 2018
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
125,153	124,813	122,025
1,287	1,287	420
8,588,620	8,041,416	8,736,370
15,214,442	15,150,635	14,694,804
23,929,502	23,318,151	23,553,619
المطلوبات		
إدارة العقارات		
إدارة الإشراف		
الاستثمارات العقارية		
الاستثمارات المالية		

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

7. معلومات قطاعية (تتمه)

إن المعلومات حول المناطق الجغرافية والتي تتمثل في الموجودات والإيرادات كالآتي:

الإيرادات		الموجودات			
31 مارس 2018	31 مارس 2019	31 مارس 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
462,160	522,284	23,545,666	27,822,876	28,073,558	دولة الكويت
-	-	12,876,152	8,819,569	8,821,162	خارج دولة الكويت
462,160	522,284	36,421,818	36,642,445	36,894,720	

8. الارتباطات والالتزامات الطارئة

31 مارس 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,198,590	419,856	419,856	كفالات بنكية

9. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2019	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم مالية مسعرة	6,080,193	-	-	6,080,193
أسهم مالية غير مسعرة	-	-	11,281,609	11,281,609
استثمار في صندوق محلي	-	98,106	-	98,106
الإجمالي	6,080,193	98,106	11,281,609	17,459,908

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

9. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2018	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
حقوق ملكية مسعرة	6,597,676	-	-	6,597,676
حقوق ملكية غير مسعرة	-	-	11,047,139	11,047,139
صناديق مدارة	-	98,106	-	98,106
الإجمالي	6,597,676	98,106	11,047,139	17,742,921

31 مارس 2018	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
أسهم مالية مسعرة	8,055,069	-	-	8,055,069
أسهم مالية غير مسعرة	-	-	11,296,830	11,296,830
استثمار في صندوق محلي	-	308,201	-	308,201
الإجمالي	8,055,069	308,201	11,296,830	19,660,100

10. الجمعية العامة العادية للشركة الأم

بتاريخ 12 مايو 2019 انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وعدم توزيع أرباح عن تلك السنة.