

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الصفحات	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
11-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، الدخل والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صفر الصفر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 22 يوليو 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018	31 ديسمبر (مدققة) 2018	30 يونيو 2019	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
10,475,745	12,812,815	12,812,815	عقارات استثمارية
19,487,504	17,742,921	17,701,135	3 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
29,963,249	30,555,736	30,513,950	الشامل الاخر
			الموجودات المتداولة
1,875,000	-	-	عقارات استثمارية بغرض المتاجرة
491,834	277,012	265,398	مديونون وأرصدة مدينة أخرى
3,896,491	5,581,848	5,783,042	النقد والنقد المعادل
6,263,325	5,858,860	6,048,440	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
46,770	47,849	48,469	مجموع الموجودات
36,273,344	36,462,445	36,610,859	
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898	رأس المال
830,286	830,286	830,286	علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034	إحتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038	إحتياطي أسهم خزينة
3,056,958	2,357,928	2,779,485	إحتياطي القيمة العادلة
(12,338,672)	(11,308,181)	(11,508,669)	خسائر متراكمة
10,698,508	11,029,969	11,251,038	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
2,032,791	2,114,325	2,145,607	حصص غير مسيطرة
12,731,299	13,144,294	13,396,645	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
12,780,000	12,780,000	12,780,000	مطلوبات غير متداولة
2,329,424	2,329,424	2,329,424	مرابحات دائنة طويلة الأجل
862,659	928,486	908,362	دائنتو شراء أراضي
245,475	245,475	245,475	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
16,217,558	16,283,385	16,263,261	مخصص مصاريف قضائية محتملة
			مطلوبات متداولة
1,612,495	1,322,774	1,238,961	دائنتون وأرصدة دائنة أخرى
5,711,992	5,711,992	5,711,992	مرابحات دائنة قصيرة الأجل
7,324,487	7,034,766	6,950,953	
23,542,045	23,318,151	23,214,214	مجموع المطلوبات
36,273,344	36,462,445	36,610,859	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.



محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
137,734	135,277	73,745	76,694	الإيرادات
63,146	84,412	148,940	110,925	صافي إيرادات التأجير
392,775	411,189	63,552	34,934	صافي الأرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
454	1,753	234	959	توزيعات أرباح نقدية
23	(82)	265	(166)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
594,132	632,549	286,736	223,346	فروق عملة
				إجمالي الإيرادات
(547,729)	(588,412)	(316,330)	(283,146)	المصاريف
(6,340)	-	(6,340)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(554,069)	(588,412)	(322,670)	(283,146)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
40,063	44,137	(35,934)	(59,800)	مجموع المصاريف
				صافي (خسارة) / ربح الفترة
32,343	28,935	(34,203)	(63,615)	العائد إلى:
7,720	15,202	(1,731)	3,815	مالكي الشركة الأم
40,063	44,137	(35,934)	(59,800)	حصص غير مسيطرة
0.17	0.15	(0.18)	(0.34)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
40,063	44,137	(35,934)	(59,800)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				دخل شامل آخر / (خسارة شاملة أخرى)
				ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(910,846)	208,214	(21,638)	491,227	
(910,846)	208,214	(21,638)	491,227	دخل شامل آخر / (خسارة شاملة أخرى) للفترة
(870,783)	252,351	(57,572)	431,427	مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
				العائد إلى:
(851,161)	221,069	(55,394)	415,239	مالكي الشركة الأم
(19,622)	31,282	(2,178)	16,188	حصص غير مسيطرة
(870,783)	252,351	(57,572)	431,427	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

	حقوق الملكية مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العامة لمساهمي الشركة الأم	خصائص مملوكة	احتياطي العائلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجمالي	علاوة أصدار	رأس المال
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	13,871,498	2,062,205	11,809,293	(12,218,732)	4,047,803	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
	(178,662)	-	(178,662)	(178,662)	-	-	-	-	-	-
	-	(9,792)	9,792	61,242	(31,450)	-	-	-	-	-
	13,692,836	2,052,413	11,640,423	(12,336,152)	3,996,353	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
	(90,754)	-	(90,754)	(34,863)	(35,891)	-	-	-	-	-
	(870,783)	(19,622)	(851,161)	32,343	(883,504)	-	-	-	-	-
	12,731,299	2,032,791	10,608,508	(12,338,672)	3,056,958	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
	13,144,294	2,114,325	11,029,969	(11,308,181)	2,357,928	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898
	-	-	-	(229,423)	229,423	-	-	-	-	-
	252,351	31,282	221,069	28,935	192,134	-	-	-	-	-
	13,396,645	2,145,607	11,251,038	(11,508,669)	2,779,485	46,038	(1,452,034)	1,452,034	830,286	19,103,898

إن الإيضاحات المرتبطة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

الحصول للخسوف الترخيصية عن استبعاد
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل
التام الأخر

إجمالي الدخل التام الأخر لفترة

الرصيد كما في 30 يونيو 2019

الرصيد كما في 1 يناير 2018

تحريك خسوف استبعاد موجودات بالقيمة المعادلة

من خلال الدخل التام الأخر إلى الخسوف

التام الأخر لفترة

الرصيد كما في 30 يونيو 2018

إجمالي (الخسوف التام الأخر) الدخل

التام الأخر لفترة

الرصيد كما في 1 يناير 2019

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
40,063	44,137	صافي ربح الفترة
		تعديلات :-
6,340	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(454)	(1,753)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
(392,775)	(411,189)	توزيعات ارباح
29,465	38,836	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(317,361)	(329,969)	
(193,506)	11,614	التغيرات في رأس المال العامل:
102,159	(83,813)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
(2,854)	(620)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(411,562)	(402,788)	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(77)	(58,960)	النقد المستخدم في العمليات
(411,639)	(461,748)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(211,078)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
298,036	250,000	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
454	1,753	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
392,775	411,189	توزيعات ارباح مستلمة
480,187	662,942	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
68,548	201,194	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,827,943	5,581,848	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,896,491	5,783,042	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مغلقة تأسست بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 أبريل 2005. إن آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتفريق أوضاع الشركة مع أحكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تخضع جميع الاغراض لأحكام القانون وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال ان تفسر أي من نشاطاتها بممارسة أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى منافية لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب. 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 22 يوليو 2019.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

2. أساس الإعداد (تتمة)

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2019، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وبياناتها كالتالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التأجير
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): مزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017 (صادرة في ديسمبر 2017):

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – دمج الأعمال
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) – الترتيبات المشتركة
- معيار المحاسبة الدولي (23) – تكاليف الاقتراض

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مصنفة كالتالي:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,012,830	6,597,676	6,562,030	إستثمار في أسهم محلية مسعرة
10,321,640	10,247,688	10,241,548	إستثمار في أسهم محلية غير مسعرة
308,201	98,106	98,106	إستثمار في صندوق محلي
844,833	799,451	799,451	إستثمار في حصص عقارية أجنبية غير مسعرة
19,487,504	17,742,921	17,701,135	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة/ السنة على النحو التالي:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,576,062	20,524,612	17,742,921	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
211,078	905,195	-	إضافات
(388,790)	(2,962,196)	(250,000)	استبعادات
(910,846)	(724,690)	208,214	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
19,487,504	17,742,921	17,701,135	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

4. ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة آخذاً في الاعتبار أسهم الخزانة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
32,343	28,935	(34,203)	(63,615)	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
188,128,219	188,128,219	188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة باستثناء أسهم الخزانه (سهم)
0.17	0.15	(0.18)	(0.34)	ربحية السهم الأساسية (فلس)

5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع

122,300	118,600	مزاي ورواتب الإدارة العليا
8,037	3,452	أتعاب إدارة محافظ
102,780	106,415	إيرادات عقود ادارته وصيانة

6. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والمتمثلة في إدارة العقارات، إدارة الإنشاءات، الاستثمارات العقارية، الاستثمارات المالية، على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منظم من قبل المسنول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة:

صافي ربح القطاعات التشغيلية		إيرادات القطاعات التشغيلية		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
63,146	84,412	212,819	235,609	إدارة العقارات
137,734	135,277	148,155	146,552	الاستثمارات العقارية
393,252	412,860	393,252	412,860	الاستثمارات المالية
594,132	632,549	754,226	795,021	المجموع
(547,729)	(588,412)			إيرادات وبنود أخرى
(6,340)	-			مصاريف عمومية وإدارية
40,063	44,137			مخصص خسائر التمانية متوقعة
				صافي ربح الفترة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

6. معلومات قطاعية (تتمة)

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
121,285	124,615	125,513	إدارة العقارات
145,015	144,262	144,262	إدارة الاشراف
15,057,982	12,868,799	13,676,935	الاستثمارات العقارية
20,949,062	23,324,769	22,664,149	الاستثمارات المالية
<u>36,273,344</u>	<u>36,462,445</u>	<u>36,610,859</u>	
			المطلوبات
			إدارة العقارات
129,366	124,813	125,950	إدارة الاشراف
420	1,287	1,287	الاستثمارات العقارية
8,685,028	8,041,416	8,410,007	الاستثمارات المالية
14,727,231	15,150,635	14,676,970	
<u>23,542,045</u>	<u>23,318,151</u>	<u>23,214,214</u>	

إن المعلومات حول المناطق الجغرافية والتي تتمثل في الموجودات والإيرادات كالآتي:

الإيرادات		الموجودات			
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
2018	2019	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
754,226	795,021	23,579,197	27,822,876	27,791,290	دولة الكويت
-	-	12,694,147	8,819,569	8,819,569	خارج دولة الكويت
<u>754,226</u>	<u>795,021</u>	<u>36,273,344</u>	<u>36,642,445</u>	<u>36,610,859</u>	

7. الارتباطات والالتزامات الطارئة

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,198,590	419,856	419,856	كفالات بنكية

8. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2019			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
6,562,030	-	-	6,562,030
-	-	11,040,999	11,040,999
-	98,106	-	98,106
6,562,030	98,106	11,040,999	17,701,135
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
6,597,676	-	-	6,597,676
-	-	11,047,139	11,047,139
-	98,106	-	98,106
6,597,676	98,106	11,047,139	17,742,921
30 يونيو 2018			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
8,012,830	-	-	8,012,830
-	-	11,166,473	11,166,473
-	308,201	-	308,201
8,012,830	308,201	11,166,473	19,487,504

9. الجمعية العامة العادية للشركة الأم

بتاريخ 12 مايو 2019 انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وعدم توزيع أرباح عن تلك السنة.