

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت
30 يونيو 2024 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد/مر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن المجموعة قد تكبدت خسائر خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 بصافي مبلغ 564,885 د.ك.، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت الالتزامات المتداولة لدى المجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 5,823,693 د.ك. كما هو مبين في إيضاح 5، فإن هذه الأحداث أو الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 5، تشير إلى وجود شك مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

8 أغسطس 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
138,730	139,000	69,820	70,070	إيرادات تأجير عقارات
52,948	55,992	26,741	33,267	إيرادات إدارة العقارات والصيانة
191,678	194,992	96,561	103,337	إيرادات تشغيل عقارات
(77,456)	(73,729)	(39,766)	(35,611)	مصاريف تشغيل عقارات
114,222	121,263	56,795	67,726	صافي إيرادات العقارات
-	16,848	-	16,848	ربح من بيع عقارات استثمارية
176	(42)	127	(14)	(خسائر)/إيرادات أخرى
114,398	138,069	56,922	84,560	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(400,946)	(528,434)	(220,756)	(187,743)	مصاريف عمومية وإدارية
(165,650)	(174,520)	(98,013)	(87,260)	تكاليف تمويل
(566,596)	(702,954)	(318,769)	(275,003)	
(452,198)	(564,885)	(261,847)	(190,443)	خسارة الفترة
الخاصة بـ:				
(449,287)	(562,105)	(260,023)	(189,213)	مالكي الشركة الأم
(2,911)	(2,780)	(1,824)	(1,230)	الحصص غير المسيطرة
(452,198)	(564,885)	(261,847)	(190,443)	خسارة الفترة
(2.39)	(2.99)	(1.38)	(1.01)	6 خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
(452,198)	(564,885)	(261,847)	(190,443)	خسارة الفترة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
(956,119)	(208,491)	(51,240)	206,669	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(956,119)	(208,491)	(51,240)	206,669	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
(1,408,317)	(773,376)	(313,087)	16,226	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
(1,314,544)	(772,677)	(236,905)	15,942	مالكي الشركة الأم
(93,773)	(699)	(76,182)	284	الحصص غير المسيطرة
(1,408,317)	(773,376)	(313,087)	16,226	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
				عقارات استثمارية
13,232,204	4,567,653	4,567,650		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,583,729	8,549,159	8,340,668	7	مجموع الأصول غير المتداولة
23,815,933	13,116,812	12,908,318		
				الأصول المتداولة
234,069	267,761	287,811		ذمم مدينة وأصول أخرى
-	9,030,720	9,030,720	8	أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
254,446	450,921	50,661		تقد وأرصدة لدى البنوك
488,515	9,749,402	9,369,192		مجموع الأصول المتداولة
24,304,448	22,866,214	22,277,510		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
1,452,034	1,452,034	1,452,034		احتياطي اجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	9	أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038		احتياطي أسهم خزينة
(2,099,409)	(3,647,458)	(3,858,030)		تغيرات متراكمة في القيمة العادلة
(11,106,039)	(10,479,609)	(11,039,452)		خسائر متراكمة
5,944,488	5,022,869	4,252,454		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
1,727,617	1,450,905	1,450,655		حصص غير مسيطرة
7,672,105	6,473,774	5,703,109		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
2,000,000	2,000,000	-	10	قروض
1,098,271	1,103,252	1,136,041		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,475	245,475	245,475		مخصص مصاريف قضائية محتملة
3,343,746	3,348,727	1,381,516		مجموع الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
12,489,566	12,489,566	14,489,566	10	قروض
799,031	554,147	703,319		ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,288,597	13,043,713	15,192,885		مجموع الخصوم المتداولة
16,632,343	16,392,440	16,574,401		مجموع الخصوم
24,304,448	22,866,214	22,277,510		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	تغيرات مراكمة في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خريفة	أسهم خريفة	احتياطي اجباري	رأس المال
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
6,473,774	1,450,905	5,022,869	(10,479,609)	(3,647,458)	46,038	(1,452,034)	1,452,034	19,103,898
(564,885)	(2,780)	(562,105)	(562,105)	-	-	-	-	-
(208,491)	2,081	(210,572)	-	(210,572)	-	-	-	-
(773,376)	(699)	(772,677)	(562,105)	(210,572)	-	-	-	-
2,711	449	2,262	2,262	-	-	-	-	-
5,703,109	1,450,655	4,252,454	(11,039,452)	(3,858,030)	46,038	(1,452,034)	1,452,034	19,103,898
9,080,422	1,884,465	7,195,957	(10,556,089)	(1,397,890)	46,038	(1,452,034)	1,452,034	19,103,898
(452,198)	(2,911)	(449,287)	(449,287)	-	-	-	-	-
(956,119)	(90,862)	(865,257)	-	(865,257)	-	-	-	-
(1,408,317)	(93,773)	(1,314,544)	(449,287)	(865,257)	-	-	-	-
-	(63,075)	63,075	(100,663)	163,738	-	-	-	-
7,672,105	1,727,617	5,944,488	(11,106,039)	(2,099,409)	46,038	(1,452,034)	1,452,034	19,103,898

الرصيد في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)
رصيد في 1 يناير 2024 (غير مدقق)
خسارة الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة
مجموع الخسائر الشاملة للفترة
ربح ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
		أنشطة التشغيل
(452,198)	(564,885)	خسارة الفترة
		التعديلات:
-	(16,848)	ربح من بيع عقارات استثمارية
165,650	174,520	تكاليف تمويل
33,111	32,789	مخصص محمل لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(253,437)	(374,424)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
38,961	(20,050)	ذمم مدينة وأصول أخرى
79,659	61,912	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(134,817)	(332,562)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	2,711	محصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
277,039	16,851	محصل من بيع عقارات استثمارية
277,039	19,562	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(87,260)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(87,260)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
142,222	(400,260)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وأرصدة لدى البنوك
112,224	450,921	نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
254,446	50,661	نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 19 يناير 1980 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). فيما يلي الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة، يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال هذه الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها في القانون وبما يتفق مع أغراضها.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج دولة الكويت.

يتعين أن تتم ممارسة الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المبينة على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية أو منافية لأحكام معاملات الشريعة الإسلامية.

يقع المقر المسجل للشركة الأم في ص ب 26371، الصفاة 13124 - دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 أغسطس 2024.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

الوصف	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين

أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبند المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبند المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

5 المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، وهذا يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالشروط الإلزامية للسداد الخاصة بقروضها.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، تكبدت المجموعة خسائر بصادفي مبلغ 564,885 د.ك، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت الالتزامات المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 5,823,693 د.ك، مما يثير شكًا جوهريًا حول قدرتها على تحقيق أصولها والوفاء بالتزاماتها ضمن المسار الطبيعي للأعمال. تتضمن الالتزامات المتداولة أقساط قروض بمبلغ 14,489,566 د.ك والتي تستحق تعاقديًا في غضون 12 شهرًا من نهاية فترة البيانات المالية.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية، وهذا يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالشروط الإلزامية للسداد الخاصة بالقروض حيث ترى الإدارة أن المجموعة لديها إمكانية الوصول إلى مجموعة كافية ومتنوعة من مصادر التمويل ولديها توقعات معقولة بأن الالتزامات المستحقة في غضون 12 شهرًا يمكن سدادها أو إعادة جدولتها.

على النحو المبين أعلاه، تتوقع الإدارة بشكل معقول أن المجموعة قد اتخذت التدبير ولديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

في حالة عدم استخدام أساس الاستمرارية، سيتم إجراء تعديلات تتعلق بقابلية استرداد مبالغ الأصول المسجلة أو بمبلغ الالتزامات لتعكس حقيقة أنه قد يتطلب من المجموعة تحقيق أصولها والوفاء بالتزاماتها بخلاف النشاط الاعتيادي للأعمال بمبالغ مختلفة عن تلك الواردة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الستة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مدققة)	
30 يونيو 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	30 يونيو 2024
(449,287)	(562,105)	(260,023)	(189,213)
خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك.)			
188,128,219	188,128,219	188,128,219	188,128,219
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)			
(2.39)	(2.99)	(1.38)	(1.01)
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)			

7 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2023 (مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك.	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك.
2,994,152	2,655,522	2,447,059
6,794,058	5,292,240	5,292,240
795,519	601,397	601,369
10,583,729	8,549,159	8,340,668

إن هذه الاستثمارات محتفظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقًا لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متسقًا مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تم رهن أوراق مالية مسعرة تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية 2,426,845 د.ك. (31 ديسمبر 2023: 2,647,895 د.ك. و 30 يونيو 2023: 2,986,525 د.ك.) مقابل تمويل وعقد استثمار حصل عليه طرف خارجي (إيضاح 10).

يتضمن إيضاح 15.2 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية حسب طرق التقييم.

8 أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع

إن الأصول المحتفظ بها للبيع تمثل عقارًا أجنبيًا يقع في المملكة العربية السعودية تملكه إحدى الشركات التابعة للمجموعة. استنادًا إلى قرار مجلس إدارة الشركة التابعة الصادر في 2023، تم تصنيف هذا العقار ضمن الأصول المحتفظ بها للبيع وذلك بعد استيفائه ضوابط المعيار الدولي للتقارير المالية 5 "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة".

لاحقًا لتاريخ البيانات المالية، قامت المجموعة ببيع العقار بمزاد علني بتاريخ 30 يوليو 2024 بقيمة إجمالية بلغت 105,290,700 ريال سعودي بما يعادل 8,583,300 د.ك. باستثناء الرسوم والضرائب. نتيجة عملية البيع، تتوقع المجموعة تسجيل خسارة تبلغ 444,420 د.ك. والتي قد تتغير حيث أن المبالغ النهائية للمصروفات غير معروفة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 أسهم خزينة

30 يونيو 2023 (مدققة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
2,910,761	2,910,761	2,910,761	عدد أسهم الخزينة
1.52	1.52	1.52	نسبة الملكية (%)
87,323	98,966	98,966	القيمة السوقية (د.ك)
1,452,034	1,452,034	1,452,034	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

10 قروض

30 يونيو 2023 (مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
5,000,000	5,000,000	5,000,000	تمويل من الغير (10.1)
9,489,566	9,489,566	9,489,566	مراجبات دائنة (10.2)
14,489,566	14,489,566	14,489,566	المجموع
(12,489,566)	(12,489,566)	(14,489,566)	ناقصاً: مستحق خلال سنة
2,000,000	2,000,000	-	مستحق خلال أكثر من سنة واحدة

10.1 تمويل من الغير

أ. بتاريخ 15 إبريل 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية مدتها ثلاث سنوات مع طرف خارجي تتضمن منح المجموعة توكيلاً رسمياً بضمان على عقارات استثمارية محددة بقيمة دفترية قدرها 4,190,000 د.ك كما في 30 يونيو 2024.

تم تقديم الضمان مقابل تمويل بمبلغ 3,000,000 د.ك. بموجب هذه الاتفاقية، احتفظت المجموعة بجميع حقوق الملكية المتعلقة بالعقارات، وفي المقابل، التزمت المجموعة بسداد دفعات على شكل منتظم بواقع 2.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. يجب أن تستمر هذه الدفعات حتى يتم السداد الكامل للمبلغ الأساسي البالغ 3,000,000 د.ك في غضون ستة سنوات من تاريخ توقيع العقد.

استحق التسهيل بتاريخ 15 إبريل 2024، إلا أن الإدارة بصدد إعادة جدولة هذا التسهيل.

ب. بتاريخ 15 إبريل 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية مدتها أربع سنوات مع طرف خارجي تتضمن رهن المجموعة لمحفظه مصنفة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 2,426,845 د.ك كما في 30 يونيو 2024 مقابل قروض حصل عليها الطرف الخارجي. تم تقديم هذا الرهن مقابل تمويل بمبلغ 2,000,000 د.ك. بموجب هذه الاتفاقية، احتفظت المجموعة بجميع حقوق الملكية المتعلقة بالمحفظه الاستثمارية، وفي المقابل، التزمت المجموعة بسداد مدفوعات على شكل منتظم بواقع 2.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. يجب أن تستمر هذه المدفوعات حتى يتم السداد الكامل للمبلغ الأساسي بالكامل البالغ 2,000,000 د.ك في غضون أربع سنوات من تاريخ توقيع العقد.

10.2 مراجبات دائنة

بتاريخ 15 مارس 2018، أبرمت المجموعة عقود تسوية مع بنك إسلامي محلي لتسوية المراجبات الدائنة القائمة. وفقاً للعقود المبرمة، كان من المقرر سداد الأرصدة بالكامل بحلول 30 سبتمبر 2018. ومع ذلك، وفقاً للكتاب المستلم من المستشار القانوني للمجموعة بتاريخ 30 يونيو 2024، لا تزال عقود التسوية سارية مع البنك.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مدققة)	
30 يونيو 2023 د.ك	30 يونيو 2024 د.ك	30 يونيو 2023 د.ك	30 يونيو 2024 د.ك
940	1,766	925	827
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: مصرفات إدارة محافظ			
137,666	164,823	76,100	74,557
28,034	17,596	14,016	8,798
مكافأة موظفي الإدارة العليا: رواتب ومزايا قصيرة الأجل مزايا نهاية خدمة الموظفين			

12 تحليل القطاعات

للمجموعة قطاعين تشغيليين: قطاع العقارات وقطاع الاستثمارات المالية. فيما يلي التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات وصافي الأرباح لقطاعات الأعمال:

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	الاستثمارات المالية د.ك	العقارات د.ك
120,171	-	(14)	120,185
(190,443)	-	(14)	(190,429)
للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة): مجموع الإيرادات			
211,798	-	(42)	211,840
(564,885)	(702,955)	(42)	138,112
22,277,510	-	8,391,329	13,886,181
(16,574,402)	-	(10,192,886)	(6,381,516)
5,703,108	-	(1,801,557)	7,504,665
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة): مجموع الإيرادات			
96,561	-	-	96,561
(261,847)	(318,769)	176	56,746
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة): مجموع الإيرادات			
191,854	-	176	191,678
(452,198)	(566,596)	176	114,222
24,304,448	-	10,838,175	13,466,273
(16,632,343)	-	(10,288,597)	(6,343,746)
7,672,105	-	549,578	7,122,527
31 ديسمبر 2023 (مدققة): مجموع الأصول			
22,866,214	-	9,000,080	13,866,134
(16,392,440)	-	(10,043,713)	(6,348,727)
6,473,774	-	(1,043,633)	7,517,407
مجموع الخصوم			
صافي الأصول			

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 تابع/ تحليل القطاعات

معلومات جغرافية عن الإيرادات والأصول:

الإيرادات	الكويت د.ك	خارج الكويت د.ك	المجموع د.ك
للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة):	103,323	16,848	120,171
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) :	194,950	16,848	211,798
للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة):	96,561	-	96,561
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) :	191,678	-	191,678
30 يونيو 2024 (غير مدققة) :	12,267,770	10,009,740	22,277,510
31 ديسمبر 2023 (مدققة) :	12,856,444	10,009,770	22,866,214
30 يونيو 2023 (غير مدققة) :	14,434,118	9,870,330	24,304,448

13 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 مايو 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بعدم إجراء أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

14 دعوى قضائية

خلال عام 2021، أصدر مركز أبوظبي للتوفيق والتحكيم التجاري (مركز أبوظبي) حكماً ضد إحدى الشركات التابعة للمجموعة بشأن إلغاء عقد استثمار عقار بنظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT) بين الشركة التابعة وفرد إماراتي. وجاء حكم مركز أبوظبي بالزام الشركة التابعة بدفع مبلغ قدره 9,750,000 درهم إماراتي ورسوم قانونية قدرها 1,156,694 درهم إماراتي (بما يعادل إجمالي 906,128 دينار كويتي). خلال عام 2023، بدأ ورثة الفرد الإماراتي (المدعي) إجراءات قانونية في الكويت لتنفيذ قرار مركز أبوظبي وقد رفضت محكمة أول درجة الكويتية القضية في 16 أبريل 2023. ومع ذلك، تم بعد ذلك بدء قضية قانونية جديدة لتنفيذ القرار الذي حكم لصالح المدعي. وقد استأنفت الشركة التابعة القرار وتحدد موعد الجلسة التالية في 8 أكتوبر 2024.

وفي غضون ذلك، قدمت الشركة التابعة دعوى مضادة ضد المدعي لاسترداد مبالغ مدفوعة من قبل الشركة التابعة للمدعي. وقد تم تحديد موعد الجلسة الأولى في 18 سبتمبر 2024 في محكمة أول درجة.

بناء على نصيحة المستشار القانوني، ترى إدارة المجموعة بأنه لا يوجد التزام على المجموعة لدفع أي مبالغ كما في تاريخ التقرير بسبب غياب حكم نهائي قابل للتنفيذ وحقيقة أن الحكم الأولي قد صدر عن محكمة أول درجة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 قياس القيمة العادلة

15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ستة مستويات. تم تحديد المستويات الستة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديثها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديثها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديثها).

15.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
234,069	267,761	287,811	ذمم مدينة وأصول أخرى
254,446	450,921	50,661	نقد وأرصدة لدى البنوك
			بالقيمة العادلة:
10,583,729	8,549,159	8,340,668	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,072,244	9,267,841	8,679,140	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
799,031	554,147	703,319	ذمم دائنة وخصوم أخرى
14,489,566	14,489,566	14,489,566	قروض
15,288,597	15,043,713	15,192,885	

تتراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2024 (غير مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
2,447,059	-	-	2,447,059
أوراق مالية محلية مسعرة			
5,292,240	5,292,240	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
601,369	601,369	-	-
محافظ أجنبية غير مسعرة			
8,340,668	5,893,609	-	2,447,059
31 ديسمبر 2023 (مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
2,655,522	-	-	2,655,522
أوراق مالية محلية مسعرة			
5,292,240	5,292,240	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
601,397	601,397	-	-
محافظ أجنبية غير مسعرة			
8,549,159	5,893,637	-	2,655,522
30 يونيو 2023 (غير مدققة)			
الأصول المالية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
2,994,152	-	-	2,994,152
أوراق مالية محلية مسعرة			
6,794,058	6,794,058	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
795,519	795,519	-	-
محافظ أجنبية غير مسعرة			
10,583,729	7,589,577	-	2,994,152

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
8,395,816	8,395,816	5,893,637	الرصيد الافتتاحي
(259,995)	(466,783)	-	استبعاد/ تحويل
(546,244)	(2,035,396)	(28)	التغير في القيمة العادلة
7,589,577	5,893,637	5,893,609	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

16 الالتزامات الطارئة

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
411,856	411,856	411,856	خطابات ضمان مُصدرة