

KRH

العقارية  
AL AQAARIA

DATE: 05 MAY 2021 التاريخ:

REF: BOD-112/77 الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2021/05/05 في تمام الساعة 1:30 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2021/03/31 (الربع الأول) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،****طارق إبراهيم المنصور****الرئيس التنفيذي – عضو مجلس الإدارة**

❖ نسخة لهيئة أسواق المال

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ل.ق

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب. 26371 الصفاة 13124 الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2021-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية قابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-05	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
%(10.26)	(197,968)	(177,654)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(10.48)	(1.05)	(0.94)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(9.06)	5,986,716	5,444,411	الموجودات المتداولة Current Assets
%(3.35)	34,147,670	33,002,625	إجمالي الموجودات Total Assets
%(0.24)	7,091,779	7,074,846	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%0.02	23,385,046	23,389,967	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(12.72)	8,689,048	7,583,985	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(38.19)	164,369	101,592	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(39.93)	78,590	47,211	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%6.72	%(58.1)	%(64.82)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي (الخسارة)
Due to degrees in general & administrative EXP. with comparative period.	انخفاض المصاريف العمومية والادارية مقارنة مع الفتره المقارنه.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار	NIL - لا يوجد
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium
		Capital Decrease	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No comments or concerns in auditor opinion	لا توجد ملاحظات أو تحفظات لمراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات - ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 5 مايو 2021

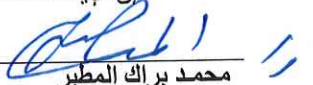


الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات
				موجودات غير متداولة
12,921,356	12,329,484	12,329,484		عقارات استثمارية
15,212,856	15,447,401	15,206,242	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,134,212	27,776,885	27,535,726		
				موجودات متداولة
297,721	206,879	304,167	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,688,995	5,241,765	5,140,244		النقد والنقد المعادل
5,986,716	5,448,644	5,444,411		
26,742	16,743	22,488		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
6,013,458	5,465,387	5,466,899		
34,147,670	33,242,272	33,002,625		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
830,286	830,286	830,286		علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034		احتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038		إحتياطي أرباح بيع أسهم خزينة
(180,424)	122,524	(12,932)		إحتياطي القيمة العادلة
(11,110,750)	(12,205,651)	(12,383,305)		خسائر مترაკمة
8,689,048	7,897,095	7,583,985		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
2,102,576	2,029,145	2,028,673		حصص غير مسيطرة
10,791,624	9,926,240	9,612,658		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
12,780,000	12,780,000	12,780,000		مرايحات دائنة طويلة الأجل
2,329,424	2,329,424	2,329,424		دائنو شراء أراضي
909,368	951,185	960,222		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,475	245,475	245,475		مخصص مصاريف قضائية محتملة
16,264,267	16,306,084	16,315,121		
				مطلوبات متداولة
5,711,992	5,711,992	5,711,992		مرايحات دائنة قصيرة الأجل
1,379,787	1,297,956	1,362,854		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
7,091,779	7,009,948	7,074,846		
23,356,046	23,316,032	23,389,967		مجموع المطلوبات
34,147,670	33,242,272	33,002,625		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

  
محمد براك المطير  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتنف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
72,605	58,700	الإيرادات
4,235	(10,906)	صافي إيرادات تأجير
1,273	(631)	صافي (خسائر) / أرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
477	48	فروق عمله أجنبية
78,590	47,211	صافي عوائد من مؤسسات مالية
		إجمالي الإيرادات
(277,717)	(226,605)	المصاريف والأعباء الأخرى
(199,127)	(179,394)	مصاريف عمومية وإدارية
		صافي خسارة الفترة
(197,968)	(177,654)	العائد إلى:
(1,159)	(1,740)	حقوق مالكي الشركة الأم
(199,127)	(179,394)	حصص غير مسيطرة
(1.05)	(0.94)	5 خسارة السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتنفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
(199,127)	(179,394)
	صافي خسارة الفترة
	خسارة شاملة أخرى للفترة
	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,669,695)	(134,188)
(1,669,695)	(134,188)
(1,868,822)	(313,582)
	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
	العائدة إلى:
(1,861,413)	(313,110)
(7,409)	(472)
(1,868,822)	(313,582)
	حقوق مالكي الشركة الأم
	حصص غير مسيطرة
	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.