

KRH

العقارية  
AL AQAARIA

DATE: 22 JUL 2019 التاريخ:

REF: BOD-112/144 الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الأثنين الموافق 2019/7/22 في تمام الساعة الثانية ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2019/06/30 (الربع الثاني) ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس إدارة



❖ نسخة لهيئة أسواق المال

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ق.

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب: ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

**Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------



<b>Company Name</b>	<b>اسم الشركة</b>
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
<b>Board of Directors Meeting Date</b>	<b>تاريخ اجتماع مجلس الإدارة</b>
Monday 2019/07/22 الاثنين	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
%(10.54)	32,343	28,935	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(10.54)	0.17	0.15	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(3.43)	6,263,325	6,048,440	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.93	36,273,344	36,610,859	إجمالي الموجودات Total Assets
%(8.18)	7,569,962	6,950,953	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(1.39)	23,542,045	23,214,214	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5.16	10,698,508	11,251,038	الخاصة بمساهمي الشركة الأم إجمالي حقوق الملكية Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%5.41	754,226	795,021	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%6.47	594,132	632,549	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(4.36)	%64.6	%60.24	رأس المال المدفوع/ أرباح (خسائر) مرحلة Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
%(86)	(34,203)	(63,615)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(89)	(0.18)	(0.34)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(6.62)	292,066	272,737	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(22.11)	286,736	223,346	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Due to increase of Bursa Kuwait subscription fees	زيادة مصاريف اشتراك بورصة الكويت
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
106,415	106,415
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
3,452	3,452

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، الدخل والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع المكثف.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: ----- 2019