

DATE: 13 AUG 2020 التاريخ:

REF: 29-115/115 الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2020/08/13 في تمام الساعة الثانية ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2020/06/30 (الربع الثاني) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي – عضو مجلس الإدارة



❖ نسخة لهيئة أسواق المال


**Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

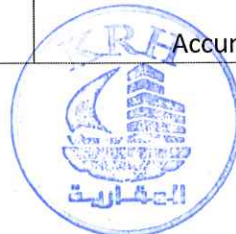
Select from the list

2020-06-30

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
%(1784)	28,935	(487,161)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(1827)	0.15	(2.59)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(1.28)	6,048,440	5,970,937	الموجودات المتداولة Current Assets
%(8.56)	36,610,859	33,477,890	إجمالي الموجودات Total Assets
%2.15	6,950,953	7,100,030	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%0.72	23,214,214	23,381,467	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(28.42)	11,251,038	8,053,576	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(92.05)	795,021	63,206	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(112.86)	632,549	(81,368)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0.95	(60.24)	(59.67)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital





التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparison Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
%354.60	(63,615)	(289,193)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%352.94	(0.34)	(1.54)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(137.10)	272,653	(101,163)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(171.62)	223,346	(159,958)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>-Due to degrees in the dividend received with comparative period.</p> <p>- Due to degrees in fair value for investment real-estate.</p>	<p>-انخفاض إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة</p> <p>-انخفاض القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
102,399	102,399
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,995	2,995



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
NIL - لا يوجد		NIL - لا يوجد	
NIL - لا يوجد		NIL - لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
NIL - لا يوجد		NIL - لا يوجد	توزيعات أسهم ممتنحة Bonus Share
NIL - لا يوجد		NIL - لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
NIL - لا يوجد		NIL - لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
			Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No comments or concerns in auditor opinion	لا توجد ملاحظات أو تحفظات لمراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الإدارة	طارق ابراهيم المنصور

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 أغسطس 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	31 ديسمبر (مدققة) 2019	30 يونيو 2020	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
12,812,815	12,921,356	12,673,827	عقارات استثمارية
17,701,135	16,882,551	14,808,223	3 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
30,513,950	29,803,907	27,482,050	
			الموجودات المتداولة
265,398	249,741	330,834	مدبنون وأرصدة مدينة أخرى
5,783,042	5,802,022	5,640,103	النقد والنقد المعادل
6,048,440	6,051,763	5,970,937	
48,469	26,905	24,903	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
36,610,859	35,882,575	33,477,890	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898	رأس المال
830,286	830,286	830,286	علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034	احتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038	إحتياطي أسهم خزينة
2,779,485	1,483,021	(526,703)	إحتياطي القيمة العادلة
(11,508,669)	(10,912,782)	(11,399,943)	خسائر مترაკمة
11,251,038	10,550,461	8,053,576	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
2,145,607	2,109,985	2,042,847	حصص غير مسيطرة
13,396,645	12,660,446	10,096,423	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
12,780,000	12,780,000	12,780,000	مرايحات دائنة طويلة الأجل
2,329,424	2,329,424	2,329,424	دائنو شراء أراضي
908,362	893,157	926,538	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,475	245,475	245,475	مخصص مصاريف قضائية محتملة
16,263,261	16,248,056	16,281,437	
			مطلوبات متداولة
1,238,961	1,262,081	1,388,038	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,711,992	5,711,992	5,711,992	مرايحات دائنة قصيرة الأجل
6,950,953	6,974,073	7,100,030	
23,214,214	23,222,129	23,381,467	مجموع المطلوبات
36,610,859	35,882,575	33,477,890	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.


محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية المقاربية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
135,277	147,232	76,694	74,627		الإيرادات
84,412	17,053	110,925	12,818		صافي إيرادات التأجير
-	(247,529)	-	(247,529)		صافي الأرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
411,189	-	34,934	-		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,753	636	959	159		توزيعات أرباح نقدية
(82)	1,240	(166)	(33)		صافي عوائد من مؤسسات مالية
632,549	(81,368)	223,346	(159,958)		فروق عملة
					اجمالي (الخسارة) / الإيرادات
(588,412)	(408,327)	(283,146)	(130,610)		المصاريف
(588,412)	(408,327)	(283,146)	(130,610)		مصاريف عمومية وإدارية
44,137	(489,695)	(59,800)	(290,568)		مجموع المصاريف
					صافي (خسارة) / ربح الفترة
28,935	(487,161)	(63,615)	(289,193)		العائد إلى:
15,202	(2,534)	3,815	(1,375)		مالكي الشركة الأم
44,137	(489,695)	(59,800)	(290,568)		حصص غير مسيطرة
0.15	(2.59)	(0.34)	(1.54)	4	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.