

DATE: ١١ نوفمبر ٢٠٢١ التاريخ:

REF: ١١٧٩ / ١١٤ / ٢٠٢١ الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2021/11/11 في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2021/09/30 (الربع الثالث) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة



❖ نسخة لهيئة أسواق المال

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضه)

Select from the list	2021-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتمودج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا التمودج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%292.23	(790,069)	1,518,734	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%292.14	(4.20)	8.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(84.56)	5,661,492	874,277	الموجودات المتداولة Current Assets
%(6.52)	33,203,758	31,039,878	إجمالي الموجودات Total Assets
%53.38	7,077,873	10,856,066	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(26.81)	23,373,242	17,106,997	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%50.86	7,769,917	11,721,653	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%1066.74	225,019	2,625,392	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%130,039	1,925	2,505,178	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%9	%(61.26)	%(52.26)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%30.82	(302,909)	(208,557)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%31.06	(1.61)	(1.11)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(68.27)	161,813	51,340	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(43.13)	83,293	47,369	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to write-off of debt amounted 2,329,424 K.D	شطب دين بمبلغ 2,329,424 د.ك

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,422	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--



(Handwritten signature)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



[Handwritten signature]

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد			
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL - لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease	Capital Decrease
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name	
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور	



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

فيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2021

الشركة الكويتية العقارية الفايزة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	إيضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
12,673,827	12,329,484	12,329,483		الموجودات غير المتداولة
14,847,030	15,447,401	17,836,118	3	عقارات إستثمارية
27,520,857	27,776,885	30,165,601		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
229,605	206,879	363,595		الموجودات المتداولة
5,431,887	5,241,765	486,989	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,661,492	5,448,644	850,584		النقد والنقد المعادل
21,409	16,743	23,693		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
5,682,901	5,465,387	874,277		
33,203,758	33,242,272	31,039,878		مجموع الموجودات
19,103,898	19,103,898	19,103,898		حقوق الملكية والمطلوبات
830,286	830,286	-	5	حقوق الملكية
1,452,034	1,452,034	1,452,034		رأس المال
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		علاوة إصدار
46,038	46,038	46,038		إحتياطي إجباري
(507,454)	122,524	2,554,976		أسهم خزينة
(11,702,851)	(12,205,651)	(9,983,259)		إحتياطي التغير بالقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
7,769,917	7,897,095	11,721,653		خسائر متراكمة
2,060,599	2,029,145	2,211,228		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
9,830,516	9,926,240	13,932,881		حصص غير مسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
12,780,000	12,780,000	-	6	المطلوبات
-	-	5,000,000	7	مطلوبات غير متداولة
2,329,424	2,329,424	-	8	مراجعات دائنة طويلة الأجل
940,470	951,185	1,005,456		تمويل من الغير
245,475	245,475	245,475		دائنو شراء أراضي
16,295,369	16,306,084	6,250,931		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,365,881	1,297,956	1,366,500		مخصص مصاريف قضائية محتملة
5,711,992	5,711,992	9,489,566	6	مطلوبات متداولة
7,077,873	7,009,948	10,856,066		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
23,373,242	23,316,032	17,106,997		مراجعات دائنة قصيرة الأجل
33,203,758	33,242,272	31,039,878		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
197,900	169,575	50,668	52,515	الإيرادات
49,692	(33,852)	32,639	(5,102)	صافي إيرادات التأجير
-	40,542	-	-	صافي (الخسائر)/الأرباح من إدارة وصيانة
(247,529)	-	-	-	أملك الغير
728	356	92	13	أرباح بيع عقارات إستثمارية
-	2,329,424	-	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	50	-	-	صافي عوائد من مؤسسات مألوية
1,134	(917)	(106)	(57)	أرصدة دائنة انتفت الحاجة إليها
1,925	2,505,178	83,293	47,369	إيرادات أخرى
				(خسائر)/أرباح فروق عملة
				إجمالي الإيرادات
-	(169,803)	-	(124,884)	المصاريف
(796,334)	(771,963)	(388,007)	(139,939)	تكاليف تمويل
(796,334)	(941,766)	(388,007)	(264,823)	مصاريف عمومية وإدارية
(794,409)	1,563,412	(304,714)	(217,454)	مجموع المصاريف
-	(37,471)	-	4,944	صافي (خسارة)/ ربح الفترة قبل حصة مؤسسة
-	(14,988)	-	1,978	الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة
(794,409)	1,510,953	(304,714)	(210,532)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				حصة الزكاة
				صافي (خسارة)/ ربح الفترة
(790,069)	1,518,734	(302,908)	(208,557)	العائد إلى:
(4,340)	(7,781)	(1,806)	(1,975)	مساهمي الشركة الأم
(794,409)	1,510,953	(304,714)	(210,532)	حصص غير مسيطرة
(4.20)	8.07	(1.61)	(1.11)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
				(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة
				(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.