

KRH

العقارية
AL AQAARIA

DATE: 13 AUG 2020 التاريخ:

REF: C.P-112/113 الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2020/08/13 في تمام الساعة الثانية ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2020/03/31 (الربع الأول) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة



❖ نسخة لهيئة أسواق المال

Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2020-03-31

اختر من القائمة

| | |
|---|--|
| Company Name | اسم الشركة |
| Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G) | الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 2020-08-13 | |
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| <input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة |
| <input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة | فترة الثلاث اشهر الحالية | البيان |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Change (%) | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement |
| | 2019-03-31 | 2020-03-31 | |
| %(313.9) | 92,550 | (197,968) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(314) | 0.49 | (1.05) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| %(8.9) | 6,572,555 | 5,986,716 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| %(7.45) | 36,894,720 | 34,147,670 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| %(7) | 7,626,285 | 7,091,779 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| %(2.4) | 23,929,502 | 23,356,046 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| %(19.81) | 10,835,799 | 8,689,048 | إجمالي حقوق الملكية الخاضعة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| %(68.53) | 522,284 | 164,369 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| %(80.79) | 409,203 | 78,590 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| %1.02 | %(58.7) | %(58.1) | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital |





| التغيير (%) | الربع الأول المقارن | الربع الأول الحالي | البيان |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Change (%) | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period | Statement |
| | 2019-03-31 | 2020-03-31 | |
| لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | لا ينطبق Not Applicable | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|--|
| Due to degrees in the dividend received with comparative period. | انخفاض إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| 22,951 | 22,951 |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| NIL | لا يوجد |



| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | توزيعات نقدية Cash Dividends |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | توزيعات أسهم منحة Bonus Share |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | توزيعات أخرى Other Dividend |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | عدم توزيع أرباح No Dividends |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | علاوة الإصدار Issue Premium | زيادة رأس المال Capital Increase |
| NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | NIL - لا يوجد | تخفيض رأس المال Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|--|--|
| No comments or concerns in auditor opinion | لا توجد ملاحظات أو تحفظات لمراقب الحسابات |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي عضو مجلس الإدارة | طارق ابراهيم المنصور |

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 أغسطس 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

| 31 مارس 2019 | 31 ديسمبر 2019 | 31 مارس 2020 | إيضاح |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 12,812,815 | 12,921,356 | 12,921,356 | |
| 17,459,908 | 16,882,551 | 15,212,856 | 3 |
| 30,272,723 | 29,803,907 | 28,134,212 | |
| 410,969 | 249,741 | 297,721 | |
| 6,161,586 | 5,802,022 | 5,688,995 | |
| 6,572,555 | 6,051,763 | 5,986,716 | |
| 49,442 | 26,905 | 26,742 | |
| 36,894,720 | 35,882,575 | 34,147,670 | |
| 19,103,898 | 19,103,898 | 19,103,898 | |
| 830,286 | 830,286 | 830,286 | |
| 1,452,034 | 1,452,034 | 1,452,034 | |
| (1,452,034) | (1,452,034) | (1,452,034) | |
| 46,038 | 46,038 | 46,038 | |
| 2,071,208 | 1,483,021 | (180,424) | |
| (11,215,631) | (10,912,782) | (11,110,750) | |
| 10,835,799 | 10,550,461 | 8,689,048 | |
| 2,129,419 | 2,109,985 | 2,102,576 | |
| 12,965,218 | 12,660,446 | 10,791,624 | |
| 12,780,000 | 12,780,000 | 12,780,000 | |
| 2,329,424 | 2,329,424 | 2,329,424 | |
| 948,318 | 893,157 | 909,368 | |
| 245,475 | 245,475 | 245,475 | |
| 16,303,217 | 16,248,056 | 16,264,267 | |
| 1,914,293 | 1,262,081 | 1,379,787 | |
| 5,711,992 | 5,711,992 | 5,711,992 | |
| 7,626,285 | 6,974,073 | 7,091,779 | |
| 23,929,502 | 23,222,129 | 23,356,046 | |
| 36,894,720 | 35,882,575 | 34,147,670 | |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاح | |
|----------------------------------|-------------|-------|---|
| 2019 | 2020 | | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 58,583 | 72,605 | | الإيرادات |
| (26,513) | 4,235 | | صافي إيرادات تأجير |
| 376,255 | | | صافي (أرباح)/ خسائر من إدارة وصيانة أملاك الغير |
| 84 | 1,273 | | توزيعات ارباح مستلمه |
| 794 | 477 | | فروق عمله أجنبية |
| 409,203 | 78,590 | | صافي عوائد من مؤسسات مالية |
| | | | إجمالي الإيرادات |
| (305,266) | (277,717) | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| 103,937 | (199,127) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| | | | صافي (خسارة)/ ربح الفترة |
| 92,550 | (197,968) | | العائد إلى: |
| 11,387 | (1,159) | | حقوق مالكي الشركة الأم |
| 103,937 | (199,127) | | حصص غير مسيطرة |
| 0.49 | (1.05) | 4 | (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.