

DATE: 29 MAR 2018 التاريخ:

REF: BOD-112/045 الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإنصاح عن إتماد البيانات المالية السنوية**للشركة الكويتية العقارية القابضة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 ، وذلك بعد إتمادها من مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2018/03/29 والذي أوصى فيه بعدم توزيع أرباح نقدية ، علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي



• نسخة للسادة /هيئة أسواق المال

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب: ٢٦٢٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

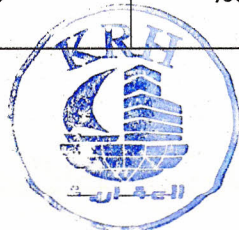
Annual Financial Statements for the Year

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية

Ended 31/12/2017 Form in KD

في 31/12/2017 (د.ك.)

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)			اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company (K.S.H.G)			Company's Name
29 مارس 2018 الموافق يوم الخميس			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
%31.19	77,138	101,201	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%31.19	0.41	0.54	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
%6.31	8,557,266	9,096,942	الموجودات المتداولة Current Assets
%6.79	34,745,071	37,103,334	إجمالي الموجودات Total Assets
%1.93	7,230,790	7,370,114	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%0.86	23,034,044	23,231,836	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%20.68	9,786,055	11,809,293	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%3.35	1,388,734	1,435,312	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%40.84	993,834	1,399,686	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
%32.50	%0.40	0.53	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss) / Paid-up Share Capital



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:
زيادة الأرباح الغير محققة من استثمارات بالقيمة العادله.

- The increase in the net profit is due to the followings:

Due to the increase in unrealized gain from investments at fair value.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 89,375 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 89,375
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,348 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 2,348

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	-	cash dividend	توزيعات نقدية
-	-	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات اخري
-	√	No dividend	عدم توزيع أرباح

-	مبلغ العلاوة:	-	Capital Increase	زيادة رأس المال
-	-	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		الرئيس التنفيذي	طارق ابراهيم المنصور