KRH العقارية AL AQARIA

الاشارة: ع١١-م ت/١٩٠ REF.:

التاريخ: ١٣ نوفمبر ٢٠١٩ DATE.:

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2019/11/13 في تمام الساعة الثانية ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2019/09/30 (الربع الثالث) ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي – عضو مجلس إدارة

❖ **نسخة لهيئة أسواق المال**

KRH العقارية

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ق
برج الخرافي – القبلة – شارع أسامة بن منقذ – ص.ب: ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت
Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C
Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait
Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233
www.alaqaria.com

KRH العقارية AL AQARIA

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3) Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/09/2019	الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركه الكويتيه العقاريه القابضه ش.م.ك.ع (قابضه)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Wednesday2019/11/13 الاربعاء	

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة *9-Month Comparative Period*	فترة التسعة أشهر الحالية *Current 9-Month Period*	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
%97.60	46,710	92,300	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%96	0.25	0.49	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(11.71)	7,168,920	6,329,761	الموجودات المتداولة Current Assets
%1.96	35,510,668	36,208,028	إجمالي الموجودات Total Assets
%(2.98)	7,395,826	7,175,587	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%0.50	23,386,091	23,437,180	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%4.77	10,139,983	10,623,719	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%13.92	1,110,403	1,265,019	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%11.22	807,685	898,280	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(6.57)	%63.83	%57.26	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

KRH العقارية

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter *Comparative Period* 30/09/2018	الربع الثالث الحالي Third Quarter *Current Period* 30/09/2019	البيان Statement
%341.05	14,367	63,365	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%325	0.08	0.34	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%31.96	356,177	469,998	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%24.43	213,553	265,731	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Gain on sale of investment properties	ارباح بيع استثمارات عقاريه
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
159,145	159,145
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
3,752	3,752

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
KRH العقارية		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

- Auditor Report Attached
- مرفق تقرير مراقب الحسابات

برج الشهيد، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.(قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، الدخل والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر ماديًا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 نوفمبر 2019

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.