

KRH

العقارية  
AL AQAARIA

DATE: 21 APR 2022 التاريخ:

REF: ١٢/٨ - ٢٥ الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2022/04/21 في تمام الساعة 1:30 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2022/03/31 (الربع الأول) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

❖ نسخة لهيئة أسواق المال



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ق

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب: ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-04-21	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
%290.57	(177,654)	338,553	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%291.49	(0.94)	1.80	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(79.34)	5,444,411	1,124,857	الموجودات المتداولة Current Assets
%(3.47)	33,002,625	31,857,575	إجمالي الموجودات Total Assets
%55.47	7,074,846	10,998,977	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(26.13)	23,389,967	17,278,988	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%63.59	7,583,985	12,406,973	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%519.71	101,592	629,573	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1154.11	47,211	592,077	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(27.49)	%(64.82)	%(47)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to increase in dividend income	الزيادة في إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد NIL	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد NIL	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------------	--




Auditor Opinion		رأي من أقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي من أقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت من أقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات نقدية
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Cash Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أسهم منحة
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Bonus Share
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أخرى
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Otpher Dividend
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		عدم توزيع أرباح
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		No Dividends
			زيادة رأس المال
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار علاوة الإصدار	NIL - لا يوجد
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Issue Premium
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Capital Decrease
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور





تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

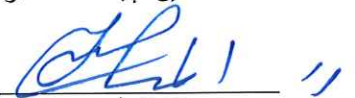
الكويت: 21 أبريل 2022.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
12,329,484	13,226,919	13,226,919		موجودات غير متداولة
15,206,242	16,655,577	17,479,912	3	عقارات استثمارية
27,535,726	29,882,496	30,706,831		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
304,167	348,498	908,887		موجودات متداولة
5,140,244	295,879	215,970	4	مدبنون وأرصدة مدينة أخرى
5,444,411	644,377	1,124,857		النقد والنقد المعادل
22,488	25,887	25,887		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
5,466,899	670,264	1,150,744		مجموع الموجودات
33,002,625	30,552,760	31,857,575		
19,103,898	19,103,898	19,103,898	5	حقوق الملكية والمطلوبات
830,286	-	-		حقوق الملكية
1,452,034	1,452,034	1,452,034		رأس المال
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		علاوة إصدار
46,038	46,038	46,038		إحتياطي إجباري
(12,932)	1,412,739	2,235,843		أسهم خزينة
(12,383,305)	(9,317,359)	(8,978,806)		إحتياطي أرباح بيع أسهم خزينة
7,583,985	11,245,316	12,406,973		إحتياطي القيمة العادلة
2,028,673	2,172,241	2,171,614		خسائر متراكمة
9,612,658	13,417,557	14,578,587		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
12,780,000	-	-		المطلوبات
-	5,000,000	5,000,000		مطلوبات غير متداولة
2,329,424	-	-		مرايحات دائنة طويلة الأجل
960,222	1,023,016	1,034,536		تمويل من الغير
245,475	245,475	245,475		داننو شراء أراضي
16,315,121	6,268,491	6,280,011		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مخصص مصاريف قضائية محتملة
5,711,992	9,489,566	9,489,566		مطلوبات متداولة
1,362,854	1,377,146	1,509,411		مرايحات دائنة قصيرة الأجل
7,074,846	10,866,712	10,998,977		داننون وأرصدة دائنة أخرى
23,389,967	17,135,203	17,278,988		مجموع المطلوبات
33,002,625	30,552,760	31,857,575		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

  
محمد براك المطير  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		الإيرادات
58,700	55,669	صافي إيرادات التأجير
(10,906)	40,480	صافي الأرباح / (الخسائر) من إدارة وصيانة أملاك الغير
-	423,287	إيرادات توزيعات أرباح
-	72,630	أرباح بيع عقارات استثمارية
(631)	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
48	11	صافي عوائد من مؤسسات مالية
47,211	592,077	إجمالي الإيرادات
		المصاريف والأعباء الأخرى
-	(52,911)	أعباء تمويلية
(226,605)	(198,947)	مصاريف عمومية وإدارية
(226,605)	(251,858)	مجموع المصاريف
(179,394)	340,219	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة الزكاة
		حصة الزكاة
-	(3,524)	
(179,394)	336,695	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		العائدة إلى:
(177,654)	338,553	مساهمي الشركة الأم
(1,740)	(1,858)	حصص غير مسيطرة
(179,394)	336,695	صافي ربح / (خسارة) الفترة
(0.94)	1.80	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(179,394)	336,695	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		ربح / (خسارة) شاملة أخرى للفترة:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(134,188)	824,335	
(134,188)	824,335	صافي الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(313,582)	1,161,030	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
		العائدة إلى:
		مساهمي الشركة الأم
(313,110)	1,161,657	حصص غير مسيطرة
(472)	(627)	
(313,582)	1,161,030	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.