

DATE: 3.1 DEC 2024 التاريخ:

REF: ١٧٧ - ١١٢ - ٩

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من القانون رقم (7) لسنة 2010 م بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والمتعلقة بالإفصاح المكمل عن المعلومة الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل وفقاً للملحق رقم (11) وذلك للعلم والإحاطة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة




• نسخة للسادة/هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح المكمل

2024/12/31	التاريخ
الشركة الكويتية العقارية القابضة	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من الشركة الكويتية العقارية القابضة بخصوص إعادة هيكلة ديون الشركة وتسوية مديونية مع إحدى المؤسسات الدائنة المحلية.	عنوان الإفصاح
2024/9/12	تاريخ الإفصاح السابق
تم اليوم بتاريخ 2024/12/31 توقيع اتفاقية مع إحدى المؤسسات المالية المحلية الدائنة إلى تسوية نهائية لإجمالي المديونية على الشركة الكويتية العقارية القابضة وشركة العمران للتطوير العقاري (شركة تابعة) بمبلغ 9,489,566 دينار كويتي وذلك مقابل : 1- سداد نقدي مبلغ 4,186,720 دينار كويتي. 2- تمويل مرابحة بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي لمدة سبع سنوات. 3- حصول الشركة على خصم سداد بنسبة 20% تقريباً من إجمالي المديونية الأصلية بمبلغ -/ 3,689,566 دينار كويتي .	التطور الحاصل على الإفصاح
1- انخفاض بند النقد والنقد المعادل بمبلغ 4,186,720 دينار كويتي . 2- انخفاض بند القروض بالخصوم المتداولة بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي. 3- انخفاض بند مخصص مصاريف قضائية بمبلغ 186,720 دينار كويتي ، وسيتم انعكاس البنود (1,2,3) في البيانات المالية للربع الرابع لعام 2024. 4- زيادة بند مبيعات دائنة بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي. 5- إثبات إيرادات خصم سداد نقدي بمبلغ -/ 3,689,566 دينار كويتي في بيان الدخل. وسيتم انعكاس الأثر المالي للبنود (4,5) في البيانات المالية الربع الأول لعام 2025، فور الانتهاء من توقيع عقد المرابحة.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*إفصاح مكمل من (الشركة الكويتية العقارية القابضة) بخصوص (إعادة هيكلة ديون الشركة)


طارق إبراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي – عضو مجلس
الإدارة

