

DATE: 14 MAY 2023 التاريخ:

REF: ٢٢١١٤١٧٧ الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2026/05/14 في تمام الساعة 1:30 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2026/03/31 (الربع الأول) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة



❖ نسخة لهيئة أسواق المال

الشركة الكويتية العقارية القابضة (ش.م.ك) قابضة. س.ت 29252 في 12 ابريل 1980 رأس المال المدفوع د.ك 19,103,898
Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C, CR 29252, Dated 12 April 1980 K.D 19.103.898

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب 26371 الصفاة 13124 الكويت
Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O.Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

9

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Company Name: Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	اسم الشركة الشركة الكويتية العقارية قابضة ش.م.ك.ع (قابضه)

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
%109.20	(1,117,434)	102,833	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%109.26	(5.94)	0.55	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%74.92	1,315,463	2,301,016	الموجودات المتداولة Current Assets
%(36.71)	13,916,319	8,807,105	إجمالي الموجودات Total Assets
%(73.96)	10,117,429	2,635,038	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(57.68)	11,093,942	4,695,250	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%102.01	1,446,200	2,921,444	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%232.45	94,297	313,492	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%369.51	57,655	270,693	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(22.45)	%70.59	%54.74	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



9

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/ صافي الربح (الخسارة)
Due to decrease provision charge for legal case	يعود الي انخفاض مخصص دعاوي قضائيه.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد - NIL	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	75 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--



Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات نقدية
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Cash Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أسهم منحة
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Bonus Share
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		توزيعات أخرى
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Other Dividend
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		عدم توزيع أرباح
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		No Dividends
		علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		تخفيض رأس المال
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد		Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ مجلس الإدارة
الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 334,022 د.ك. كما في 31 مارس 2026. كما هو مبين في إيضاح 2.2، فإن هذه الأحداث أو الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 2.2، تشير إلى وجود شك مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العياني (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الإيرادات
69,550	26,850		إيرادات تأجير عقارات
24,654	28,428		إيرادات إدارة العقارات والصيانة
94,204	55,278		إيرادات تشغيل عقارات
(36,642)	(42,799)		مصاريف تشغيل عقارات
57,562	12,479		صافي إيرادات العقارات
-	258,000	6	ربح من بيع عقارات استثمارية
93	214		إيرادات أخرى
57,655	270,693		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(211,182)	(163,054)		مصاريف عمومية وإدارية
(915,325)	-	13	مصاريف مخصص دعاوى قضائية
(49,932)	(1,747)		تكاليف التمويل
(1,176,439)	(164,801)		
(1,118,784)	105,892		أرباح/ (خسائر) الفترة قبل مخصص الضريبة
-	(1,221)		مخصص الزكاة
-	(3,052)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,118,784)	101,619		ربح/ (خسارة) الفترة
			الخاصة بـ:
(1,117,434)	102,833		مالكي الشركة الأم
(1,350)	(1,214)		الحصص غير المسيطرة
(1,118,784)	101,619		ربح/ (خسارة) الفترة
(5.94)	0.55	5	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
(1,118,784)	101,619	ربح/ (خسارة) الفترة
		الخسائر الشاملة الأخرى:
		ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(480,486)	(910,374)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(480,486)	(910,374)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
(1,599,270)	(808,755)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
(1,601,229)	(791,427)	مالكي الشركة الأم
1,959	(17,328)	الحصص غير المسيطرة
(1,599,270)	(808,755)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
4,732,309	2,069,609	377,609	6	العقارات الاستثمارية
7,868,547	7,038,854	6,128,480	7	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,600,856	9,108,463	6,506,089		إجمالي الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
317,269	210,743	245,888		الذمم المدينة والأصول الأخرى
998,194	379,233	2,055,128		أرصدة لدى البنوك
1,315,463	589,976	2,301,016		إجمالي الأصول المتداولة
13,916,319	9,698,439	8,807,105		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
1,452,034	1,452,034	1,452,034		الاحتياطي الإجمالي
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	8	أسهم الخزينة
46,038	46,038	46,038		احتياطي أسهم خزينة
(4,217,803)	(4,877,628)	(5,771,888)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(13,485,933)	(10,559,437)	(10,456,604)		خسائر مترجمة
1,446,200	3,712,871	2,921,444		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
1,376,177	1,207,739	1,190,411		الحصص غير المسيطرة
2,822,377	4,920,610	4,111,855		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
-	951,750	951,750	9	القروض
976,513	1,093,497	1,108,462		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
976,513	2,045,247	2,060,212		إجمالي الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
6,777,566	1,101,750	951,750	9	القروض
974,080	974,080	974,080	13	مخصص قضايا قانونية
2,365,783	656,752	709,208		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
10,117,429	2,732,582	2,635,038		إجمالي الخصوم المتداولة
11,093,942	4,777,829	4,695,250		إجمالي الخصوم
13,916,319	9,698,439	8,807,105		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

