

DATE: 12 AUG 2023 التاريخ:

REF: ٥٩-١١٤/١.٧ الاشارة:

المحترمين
السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من القانون رقم (7) لسنة 2010 م بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والمتعلقة بالإفصاح المكمل عن المعلومة الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة اليوم الأربعاء الموافق 2026/8/12 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً ، و ذلك للعلم والإحاطة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة


• نسخة للسادة/هيئة أسواق المال

الشركة الكويتية المقارية القابضة ش.م.ه.ق. س.ت 29252 في 12 أبريل 1980 رأس المال المدفوع 19,103,898 د.ك.

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C CR 29252, Dated 12 April 1980 KD 19,103,898

برج الخرافي - القبلة - شارع حمد الصقر - ص.ب. ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Hamad Al Saqer St. - P.O.Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

نموذج الإفصاح المكمل

2026/8/12	التاريخ
الشركة الكويتية العقارية القابضة	اسم الشركة المدرجة
افصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الادارة	عنوان الافصاح
2026/8/6	تاريخ الافصاح السابق
اجتمع مجلس الادارة اليوم الأربعاء الموافق 2026/8/12 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2026/6/30.	التطور الحاصل على الافصاح
لا يوجد في الوقت الحالي.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*إفصاح مكمل من (الشركة الكويتية العقارية القابضة) بخصوص (اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2026/6/30)

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة ، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بطريقة أخرى.


 طارق ابراهيم المنصور
 الرئيس التنفيذي – عضو مجلس
 الإدارة




Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
%96.16	(1,391,968)	(53,522)	صافي (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%96.22	(7.40)	(0.28)	(خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%78.48	1,079,002	1,925,805	الموجودات المتداولة Current Assets
%(27.32)	12,966,746	9,424,636	إجمالي الموجودات Total Assets
%(74.56)	10,057,040	2,558,156	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(58.48)	11,133,263	4,622,156	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%702.32	457,298	3,669,003	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%150.32	198,614	497,178	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%402.46	82,991	416,995	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%22.87	%72.03	%55.55	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



9

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(156,355)	(274,534)	%43.05
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.83)	(1.46)	%43.15
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	183,686	104,317	%76.08
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	146,302	25,336	%477.45

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب انخفاض صافي (الخسارة)	Decrease in Net (Loss) is due to
*يعود الي انخفاض مخصص قضايا قانونيه. *أرباح من بيع عقارات استثماريه.	*Due to decrease in Provision charge for legal case. *Gain on sale of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد- Nil	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	25	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



[Handwritten signature]

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable - لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable - لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-Not applicable لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable - لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



9

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات نقدية	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Cash Dividends	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Bonus Share	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أخرى	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Other Dividend	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	No Dividends	
NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL - لا يوجد	زيادة رأس المال
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Capital Increase	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي- عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة
الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 606,902 د.ك. كما في 30 يونيو 2026. كما هو مبين في إيضاح 2.2، فإن هذه الأحداث أو الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 2.2، تشير إلى وجود شك مادي والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة إلى السادة مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
139,120	26,850	69,570	-	إيرادات تأجير عقارات
59,266	67,138	34,612	38,710	إيرادات إدارة العقارات والصيانة
198,386	93,988	104,182	38,710	إيرادات تشغيل عقارات
(115,623)	(80,183)	(78,981)	(37,384)	مصاريف تشغيل عقارات
82,763	13,805	25,201	1,326	صافي إيرادات العقارات
-	258,000	-	-	6 ربح من بيع عقارات استثمارية
-	144,148	-	144,148	6 التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
228	1,042	135	828	إيرادات أخرى
82,991	416,995	25,336	146,302	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(461,815)	(418,174)	(250,633)	(255,120)	مصاريف عمومية وإدارية
(915,325)	-	-	-	14 مصاريف مخصص دعاوى قضائية
(100,418)	(53,071)	(50,486)	(51,324)	تكاليف تمويل
(1,477,558)	(471,245)	(301,119)	(306,444)	خسائر الفترة قبل مخصص الضريبة
(1,394,567)	(54,250)	(275,783)	(160,142)	مخصص الزكاة
-	(2,100)	-	(879)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	3,052	خسارة الفترة
(1,394,567)	(56,350)	(275,783)	(157,969)	
الخاصة بـ:				
(1,391,968)	(53,522)	(274,534)	(156,355)	مالكي الشركة الأم
(2,599)	(2,828)	(1,249)	(1,614)	الحصص غير المسيطرة
(1,394,567)	(56,350)	(275,783)	(157,969)	خسارة الفترة
خسارة السهم الأساسية والمخفضة				
(7.40)	(0.28)	(1.46)	(0.83)	5 الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
(1,394,567)	(56,350)	(275,783)	(157,969)	خسارة الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(1,193,597)	(61,780)	(713,111)	848,594	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
(1,193,597)	(61,780)	(713,111)	848,594	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
(2,588,164)	(118,130)	(988,894)	690,625	
الخاصة بـ:				
(2,590,131)	(43,868)	(988,902)	747,559	مالكي الشركة الأم
1,967	(74,262)	8	(56,934)	الحصص غير المسيطرة
(2,588,164)	(118,130)	(988,894)	690,625	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
4,732,309	2,069,609	521,757	6	العقارات الاستثمارية
7,155,435	7,038,854	6,977,074	7	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,887,744	9,108,463	7,498,831		إجمالي الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
429,400	210,743	238,800		الذمم المدينة والأصول الأخرى
649,602	379,233	1,687,005	8	النقد والنقد المعادل
1,079,002	589,976	1,925,805		إجمالي الأصول المتداولة
12,966,746	9,698,439	9,424,636		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
1,452,034	1,452,034	1,452,034		الاحتياطي الإجمالي
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	9	أسهم الخزينة
46,038	46,038	46,038		احتياطي أسهم خزينة
(4,932,171)	(4,877,628)	(4,867,974)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(13,760,467)	(10,559,437)	(10,612,959)		خسائر مترجمة
457,298	3,712,871	3,669,003		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
1,376,185	1,207,739	1,133,477		الحصص غير المسيطرة
1,833,483	4,920,610	4,802,480		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
-	951,750	951,750	10	القروض
1,076,223	1,093,497	1,112,250		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,076,223	2,045,247	2,064,000		إجمالي الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
6,777,566	1,101,750	951,750	10	القروض
974,080	974,080	974,080	14	مخصص قضايا قانونية
2,305,394	656,752	632,326		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
10,057,040	2,732,582	2,558,156		إجمالي الخصوم المتداولة
11,133,263	4,777,829	4,622,156		إجمالي الخصوم
12,966,746	9,698,439	9,424,636		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

